

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Podgórzyn działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) ogłasza:

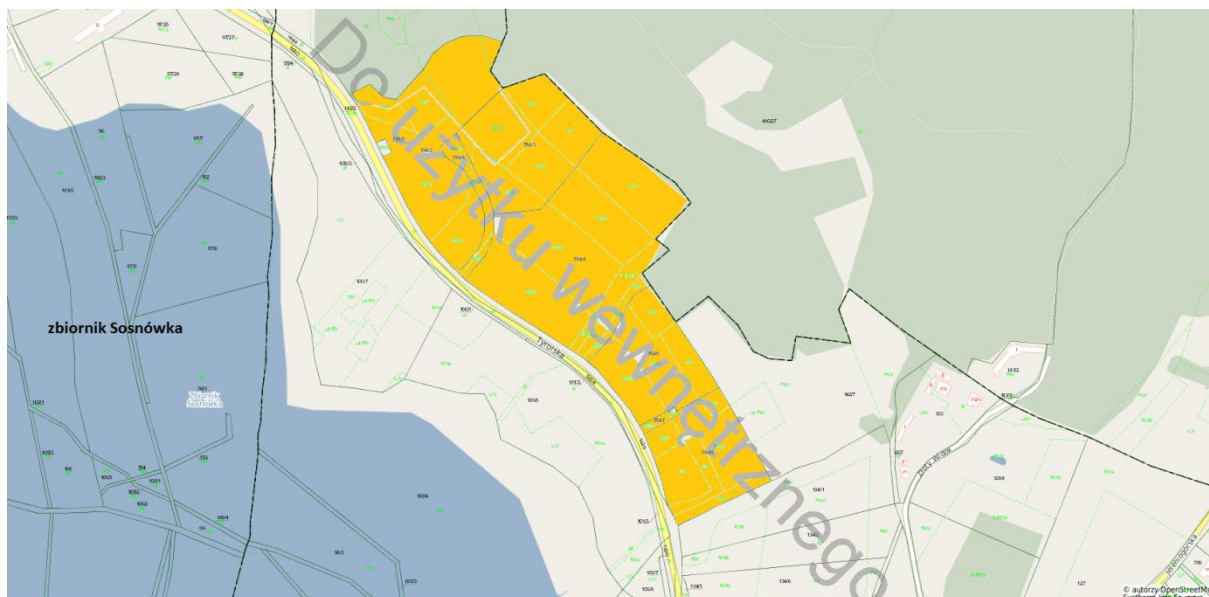
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w Sosnówce, składającej się z działek ewidencyjnych o numerach 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 784/6, 784/7 i 784/8 obręb 0007 Sosnówka gmina Podgórzyn AM 1, dla której w Sadzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta JG1J/00050422/7 – wolna od wpisów i ostrzeżeń.

Cena wywoławcza: 8.914.100,00 zł (osiem milionów dziewięćset czternaście tysięcy sto złotych)

Cena ustalona Zarządzeniem nr 73/2016 Wójta Gminy Podgórzyn z dnia 04 lipca 2016 r.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

Lokalizacja nieruchomości



Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana na naturalnym stoku, z dostępem do drogi publicznej (droga wojewódzka 366), doskonałe walory widokowe.

Dostępne media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna sieciowa, sieć gazu ziemnego.

Nieruchomość ma bardzo duże walory widokowe oraz znajduje się w bezpośredniej bliskości zbiornika wody pitnej „Sosnówka”.

Zgodnie z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębach Sosnówka i Marczyce w gminie Podgórzyn, uchwalonym Uchwałą nr XXIII/170/08 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 04 czerwca 2008 r. w/w nieruchomość wpisana jest w obszar funkcjonalny oznaczony symbolem:

UZ.3, UZ.4, UZ.5

1. Przeznaczenie podstawowe:

- tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- wbudowane lokale mieszkalne w ilości:

a) maksimum 2 lokale na każdej działce wydzielonej wg zasad i parametrów określonych w planie, o ile ten plan dopuszcza podział terenu,

b) maksimum 2 lokale na terenie o ile plan nie dopuszcza podziału terenu na działki

- ogólnodostępne parkingi

- usługi handlu realizowane jako wbudowane w budynkach przeznaczenia podstawowego o powierzchni handlowej do 400m² w każdym budynku,
- wody powierzchniowe śródlądowe.

oraz **ZP.1, ZP.2 i ZP.3:**

1. Przeznaczenie podstawowe:

- tereny zieleni urządzonej

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne,
- parkingi.

Na działkach o nr ewidencyjnych 784/7 i 784/8 zaprojektowano wewnętrzne drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KDW.p-j.2**

Plan zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży dostępny jest na stronie internetowej www.podgorzyn.bip.net.pl – planowanie przestrzenne – plany zagospodarowania

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2016 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy w Podgórzynie, ul. Żołnierska 14 parter, sala nr 1.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej jest wnoszone w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: BGŻ S.A. Oddział Jelenia Góra 50 2030 0045 1110 0000 0102 1100 najpóźniej 3 dni przed datą przetargu, tj. do dnia 07 października 2016 r.

Ważność cenowa oferty wygasa po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży w terminie wyznaczonym w Kancelarii Notarialnej przez Sprzedającego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne polskiego pochodzenia oraz cudzoziemcy, którzy spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. nr 167 poz. 1758 z 27 lipca 2004 r.).

Do ceny zakupu doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Nabywca ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków.

Podpisanie aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nieruchomości zbywane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków .

W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia – zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Podgórzyn - w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Podgórzynie - pokój nr 12, tel. (75) 75 48 116 lub na stronie www.podgorzyn.bip.net.pl – inwestycje przetargi – sprzedaż nieruchomości