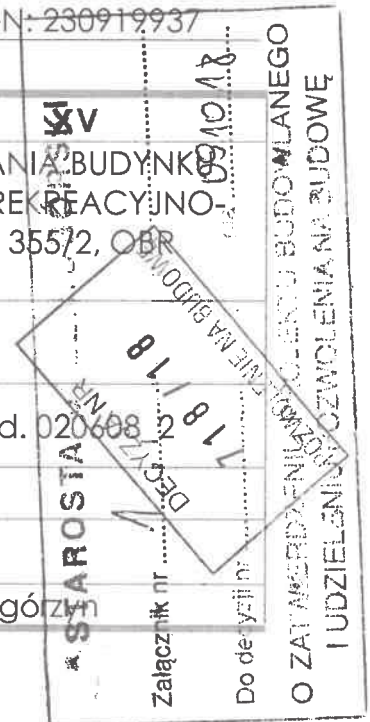


# ProJ.M. Jacek Magiera

Ul. Staromiejska 8/2u, 58-560 Jelenia Góra, tel.: 50 83 96 919, 75 75 22 400;  
 e-mail: projm@interia.pl, bank: BZWBK Jelenia Góra, 4 oddział, konto  
 nr: PL63 1090 1708 0000 0000 6901 2496 NIP: 614-122-65-83; REGON: 230919937

|                           |   |                    |  |
|---------------------------|---|--------------------|--|
| <b>Data:</b>              | Marzec 2017   | Kategoria obiektu: |  |
| <b>Tytuł opracowania:</b> | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZATNIOWEGO W CELU STWORZENIA OBIEKTU REKREACYJNO-KULTUROWEGO W PODGÓRZYNIE, DZIAŁKA NR 355/2, OBR 0005 PODGÓRZYN, JED. EWID. 020608_2 |                    |  |
| <b>Obiekt:</b>            | BUDYNEK SZATNI SPORTOWEJ  |                    |  |
| <b>Adres obiektu:</b>     | działka nr 355/2, obr. 0005 Podgórzyn, jed. ewid. 020608_2  |                    |  |
| <b>Branża:</b>            | ARCHITEKTURA  |                    |  |
| <b>Stadium:</b>           | PROJEKT BUDOWLANY   |                    |  |
| <b>Inwestor:</b>          | Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn  |                    |  |



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami) **OŚWIADCZAM**, iż projekt budowlany na budowę obejmującą: **PRZEBUDOWĘ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZATNIOWEGO W CELU STWORZENIA OBIEKTU REKREACYJNO-KULTUROWEGO W PODGÓRZYNIE, DZIAŁKA NR 355/2, OBR 0005 PODGÓRZYN, JED. EWID. 020608\_2**, Inwestor: Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn, Adres inwestycji: **działka nr 355/2, obr. 0005 Podgórzyn, jed. ewid. 020608\_2**, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ARCHITEKTURA:

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>GŁÓWNY Projektant:</b> | mgr inż. <b>Katarzyna JABŁOŃSKA</b><br>upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA |  |
|---------------------------|---|--|

### KONSTRUKCJA:

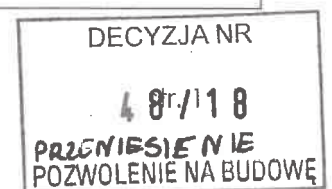
|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>GŁÓWNY Projektant:</b> | mgr inż. <b>Tomasz Magiera</b><br>upr. proj. Nr 662/01/DUW |  |
|---------------------------|--|--|

### INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>GŁÓWNY Projektant:</b> | mgr inż. <b>Krzysztof LESZCZYŃSKI</b><br>upr. proj. Nr 198/DOŚ/15 |  |
|---------------------------|---|--|

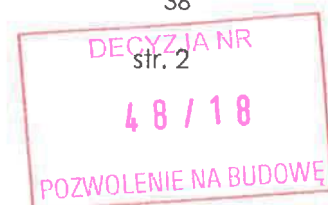
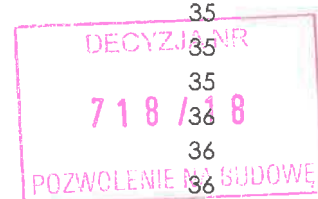
### INSTALACJE SANITARNE:

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <b>GŁÓWNY Projektant:</b> | mgr inż. <b>Rodryk ŚWIERCZOK</b><br>upr. proj. Nr 595/01/DUW |  |
|---------------------------|--|--|



SPIS TREŚCI

|  |    |
|--|----|
| UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA CZŁONKOSTWA W ODPOWIEDNIEJ IZBIE BUDOWLANEJ  | 4  |
| MAPA ZASADNICZA  | 13 |
| INFORMACJA BIOZ  | 14 |
| OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY  | 17 |
| 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI  | 17 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA  | 17 |
| 3. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI   | 17 |
| 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  | 17 |
| 5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI   | 17 |
| 6. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI I POW. DLA CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA  | 17 |
| 7. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ  | 18 |
| 8. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ  | 18 |
| 9. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA I | 18 |
| 10. OCHRONA PRZYRODY I KRAJOBRAZU  | 18 |
| 11. PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA   | 18 |
| 12. MIEJSCA POSTOJOWE  | 18 |
| 13. KOMUNIKACJA  | 18 |
| 14. UTRZYMANIE ŁADU I PORZĄDKU   | 18 |
| 15. ZGODNOŚĆ PROJ. INWESTYCJI Z MPZP – BRAK INGERENCJI ZAGOSPODAROWANIE, KUBATURA I FUNKCJA JAK W STANIE ISTNIEJĄCYM   | 18 |
| 16. ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH  | 18 |
| 17. WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY INTERESU OSÓB TRZECICH  | 19 |
| 19. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU  | 19 |
| OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEJ SZATNI SPORTOWEJ   | 20 |
| 20. PRZEDMIOT INWESTYCJI   | 20 |
| 21. PODSTAWA OPRACOWANIA   | 20 |
| 22. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI  | 20 |
| 23. OPIS TANU ISTNIEJĄCEGO   | 20 |
| 24. OPIS PLANOWANEGO REMONTU – ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA  | 20 |
| 25. WYKAZ ROBÓT BUDOWLANÝCH  | 22 |
| 25.1. TYNK ZEWNĘTRZNY WSZYSTKICH ELEWACJI  | 23 |
| 25.2. KOLORYSTYKA ELEWACJI   | 33 |
| 25.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE  | 33 |
| 26. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  | 34 |
| OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WOD-KAN   | 35 |
| 1. INFORMACJE OGÓLNE   | 35 |
| 1.1. INWESTOR  | 35 |
| 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA  | 35 |
| 1.3. ZAKRES OPRACOWANIA  | 35 |
| 1.4. LOKALIZACJA OBIEKTU   | 35 |
| 1.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU   | 35 |
| 2. OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH   | 35 |
| 2.1. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA   | 35 |
| 1) ŹRÓDŁO CIEPŁA   | 35 |
| 2) ODBIORNIKI CIEPŁA – GRZEJNIKI   | 36 |
| 3) INSTALACJA C.O.   | 36 |
| 2.2. INSTALACJE SANITARNE  | 36 |
| 1) INSTALACJA WODY ZIMNEJ  | 36 |
| 2) INSTALACJA WODY CIEPŁEJ   | 36 |



|  |    |
|--|----|
| 3) INSTALACJA CYRKULACYJNA   | 36 |
| 4) INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ.  | 36 |
| 2.3. PRÓBA SZCZELNOŚCI   | 37 |
| 2.4. UWAGI I ZALECENIA   | 37 |
| OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH   | 38 |
| 3. DANE PODSTAWOWE   | 38 |
| 3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA I ZAKRES OPRACOWANIA   | 38 |
| 3.2. ZAKRES OPRACOWANIA  | 38 |
| 3.3. PRZEPISY I NORMY  | 38 |
| 4. INSTALACJE ELEKTRYCZNE  | 38 |
| 4.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO   | 38 |
| 4.2. ZASILANIE   | 38 |
| 4.3. ROZDZIELNICA GŁÓWNA TG  | 39 |
| 4.4. OŚWIETLENIE PODSTAWOWE  | 39 |
| 4.5. OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE   | 39 |
| 4.6. INSTALACJA SIŁY I GNIAZD WTYCZKOWYCH OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA                           | 39 |
| 4.7. INSTALACJA UZIEMIANIA I ODGROMOWA   | 40 |
| 4.8. POŻAROWY WYŁĄCZNIKI PRĄDU - P-POŻ   | 40 |
| 4.9. ZASILANIA URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH   | 40 |
| 4.10. INSTALACJA PRZECIWPRAZIĘCIOWA  | 40 |
| 4.11. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA   | 41 |
| 4.12. UWAGI KOŃCOWE  | 41 |
| 4.13. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  | 41 |
| ZAGOSPODAROWANIE TERENU – STAN ISTNIEJĄCY PZT-1  | 41 |
| RZUT PARTERU RYS. 1  | 42 |
| RZUT DACHU RYS. 2  | 43 |
| PRZEKRÓJ A-A RYS. 3  | 44 |
| PRZEKRÓJ B-B RYS. 4  | 45 |
| ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA RYS. 5                      | 46 |
| ELEWACJA PÓŁNOCNO ZACHODNIA, ELEWACJA – POŁUDNIOWO – WSCHODNIA RYS. 6                      | 47 |
| RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY RYS. IN-1   | 48 |
| ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO – ZACHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY RYS. IN-2 | 49 |
| ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA – STAN ISTNIEJĄCY RYS. IN-3                                | 50 |
| ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN ISTNIEJĄCY RYS. IN-4  | 51 |
| PROJEKT INSTALACJI WOD-KAN RYS. IS-1   | 52 |
| RZUT PARTERU – PLAN INSTALACJI GNIAZD WTYKOWYCH RYS. 1E                                    | 53 |
| RZUT PARTERU – PLAN INSTALACJI OŚWIETLENIA RYS. 2E   | 54 |
| RZUT DACHU – PLAN INSTALACJI ODGROMOWEJ RYS. 3E  | 55 |
| STRUKTURALNY SCHEMAT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO (ARKUSZ 1/2) RYS. 4E                          | 56 |
| STRUKTURALNY SCHEMAT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO (ARKUSZ 2/2) RYS. 5E                          | 57 |
|  | 58 |
| <i>Decyzja o uwaleniu kondyziacji i suszyci</i>  | 59 |
| <i>Mapa syl. - wys.</i>  | 67 |

DECYZJA NR  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
718 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ  
str. 3

Uprawnienia budowlane i zaświadczenia członkostwa w odpowiedniej Izbie  
budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **46/2010/DSOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1499**.

Członek czynny od: 15-05-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-07-2016 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1499-BD43-3115-E69Y-A111

DECYZJA NR

48 / 18

POZWOLENIE NA BUDC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

DECYZJA NR

718 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWE

str. 4





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz DS OIA/52/2011  
sygnatura akt: OKK/7131/67/2010

Wrocław dnia 13.01.2011 r.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2006 r. Nr 156, poz. 1119 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.); § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Katarzyna Małgorzata Jabłońska**

**córka Andrzeja, ur. 28 sierpnia 1982r.**

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową**

**i nadaje się**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**nr ewidencyjny 46/2010/DS OIA**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zażądanie strony nie wymaga uzasadnienia

Od decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Włodzimierz Wilczewski | - przewodniczący OKK     |
| Leszek Link            | - wiceprzewodniczący OKK |
| Jan Małkowski          | - wiceprzewodniczący OKK |
| Juliusz Modlinger      | - sekretarz OKK          |
| Anna Boryska           | - członek OKK            |
| Elżbieta Cegielska     | - członek OKK            |
| Jerzy Chmiel           | - członek OKK            |
| Krzysztof Czerkas      | - członek OKK            |
| Andrzej Hubka          | - członek OKK            |
| Grażyna Makowska       | - członek OKK            |

Otrzymują:

- 1 Strona: Katarzyna Małgorzata Jabłońska ul. Bacciareckiego 10 d/1 51-649 Wrocław
- 2 Gdy decyzja stanie się ostateczna
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
  - Okręgowa Rada Izby Architektów
- 3 a a.

DECYZJA NR  
718 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.IV.U-1.7131.7132-397/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu Tomaszowi Maglerze  
magistrowi inżynierowi budownictwa  
urodzonemu dnia 31 lipca 1971 r. w Kamiennej Górze

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 662/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Tomasz Magiera posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Magiera  
Bukówka 70  
58-420 Lubawka
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

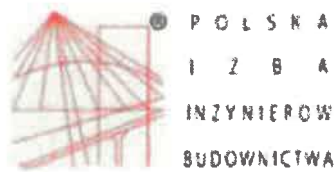


Z up. Wz. 1102/01/100, 1102/01/100

Dziękuję  
p. m. m. m. m.  
A. K. K. K.  
L. K. K. K.

DECYZJA NR  
718/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
str. 6  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

DOŚ-6QP-HLN-7C7 \*

Pan Tomasz Magiera o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0236/03

adres zamieszkania Bukówka 70, 58-420 Lubawka

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

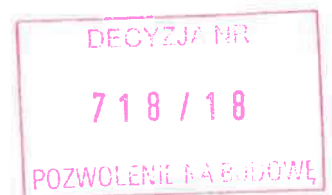
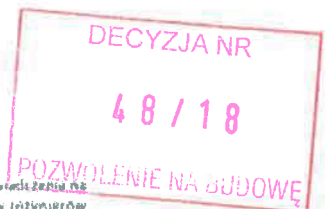
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-30 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 10 września 2003 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2003 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.II.U-1.7131.7132-731/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Rodrykowi Świerczokowi**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
urodzonemu dnia 20 listopada 1965r. w Bytomiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 595/01/DUW

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Rodryk Świerczok posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

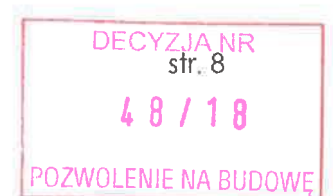
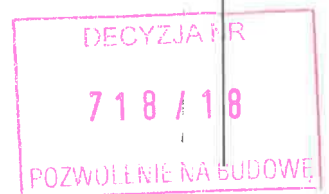
### Otrzymują:

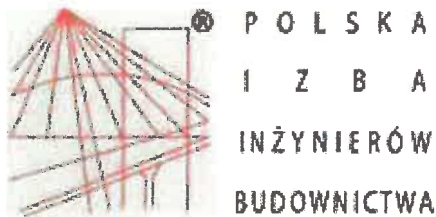
1. Pan Rodryk Świerczok  
ul. Chałubińskiego 1/A  
58-570 Jelenia Góra
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kłobucka*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

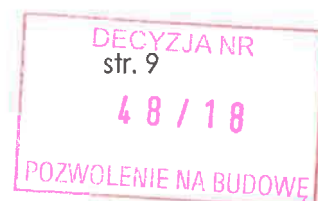
DOS-1PE-97L-7ME\*

Pan Rodryk Świerczok o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0511/01 adres zamieszkania ul. Chałubińskiego 1A, 58-570 Jelenia Góra jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-31 roku przez:

Eugeniusz Hołała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. (Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z P A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
OKK 7131 7132-13/2015/15

Wrocław dnia 15 czerwca 2015 r

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 2 i ust. 3 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 5 i § 23 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Krzysztof Piotr Leszczyński**

magister inżynier z kierunku automatyka i robotyka  
urodzony dnia 17 lipca 1982 r. w Wieluniu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny 198/DOS/15

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

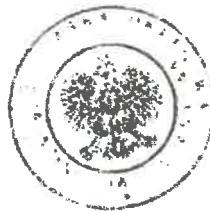
W związku z uwzględnieniem w całości ządania strony na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej, Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują

1. Pan Krzysztof Piotr Leszczyński  
Ul. Grodzka 40/12  
58 316 Wałbrzych
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej  
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/s



Skład orzekający OKK  
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwiarczowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-  
Janecznyk

strona 1 z 2

DECYZJA NR  
718 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
str. 10  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Na podstawie art 12 ust 1 pkt 1, 2, 3 4 + 5 ustawy Prawo Budowlane, w związku z § 14 ust 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

**Pan Krzysztof Piotr Leszczyński**

jest upoważniony  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozdzielni
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 52 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

**Skład orzekający OKK**

**JULIUSZowska OKKOWA**  
**IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski  
*(Signature)*

1 prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

2 dr inż. Zofia Zwińtechowska  
*(Signature)*

3 mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek  
*(Signature)*

DECYZJA NR

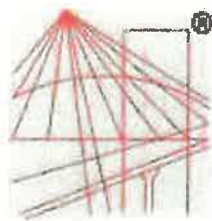
48 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ  
strona 2 z 2

DECYZJA NR

718 / 18  
str. 1 / 1

POZWOLENIE NA BUDOWĘ



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GIL-RM1-HG3 \*

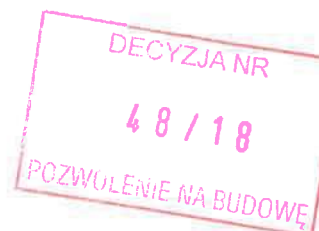
Pan Krzysztof Piotr Leszczyński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0244/15 adres zamieszkania ul. Grodzka 40/12, 58-316 Wałbrzych jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-08-01 do 2017-07-31.

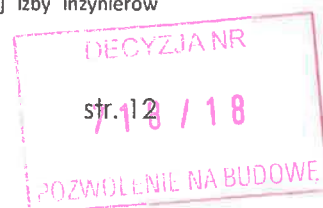
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-05 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

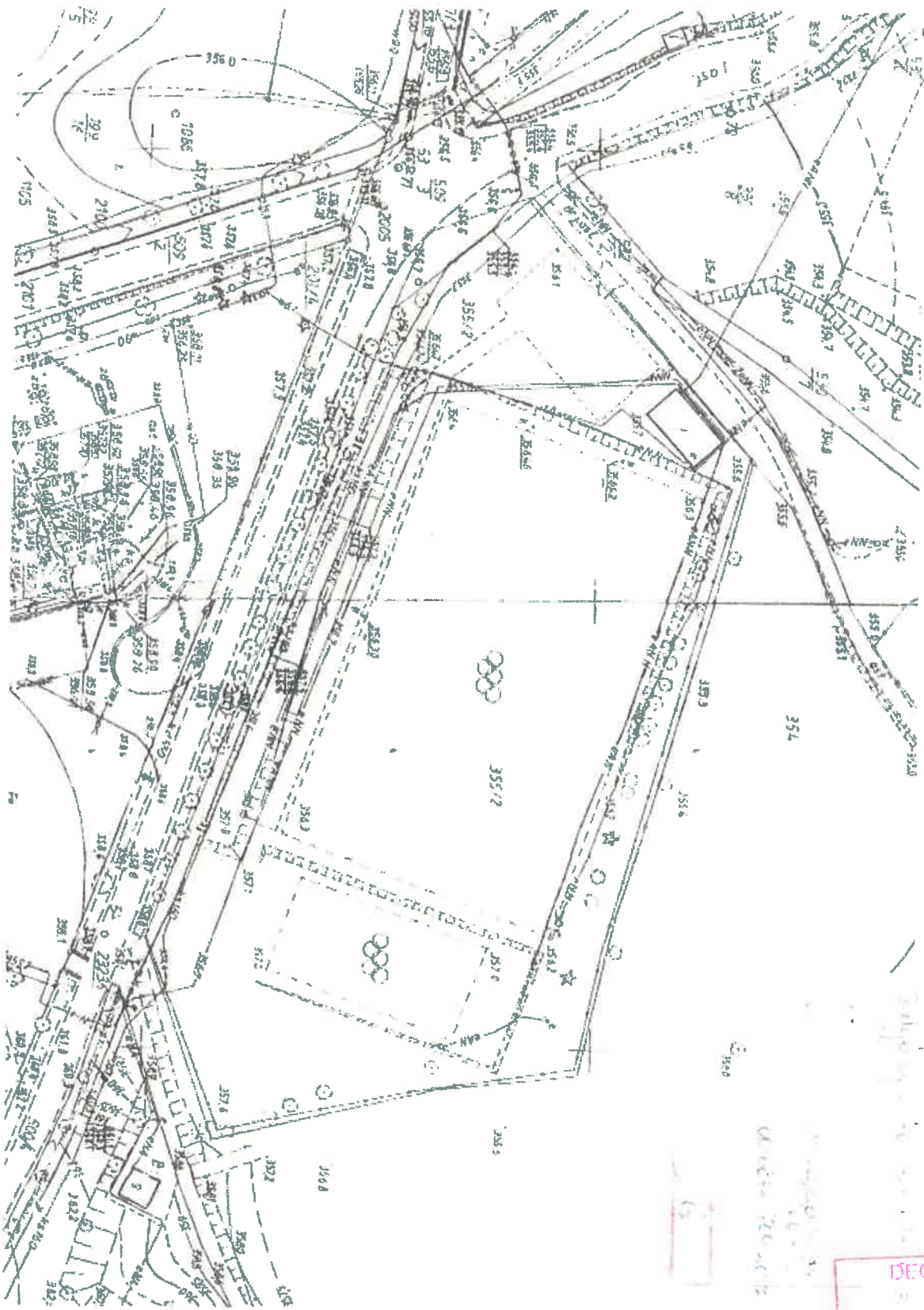
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



# Mapa zasadnicza



DECYZJA NR  
**48 / 18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
**718 / 18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ  
str. 13

## INFORMACJA BIOZ

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Tytuł opracowania:</b> | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZATNIOWEGO W CELU STWORZENIA OBIEKTU REKREACYJNO-KULTUROWEGO W PODGÓRZYNIE, DZIAŁKA NR 355/2, OBR 0005 PODGÓRZYN, JED. EWID. 020608_2 |
| <b>Obiekty:</b>           | BUDYNEK SZATNI SPORTOWEJ  |
| <b>Adres obiektu:</b>     | działka nr 355/2, obr. 0005 Podgórzyn, jed. ewid. 020608_2  |
| <b>Inwestor:</b>          | Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn  |
| <b>Opracował:</b>         | mgr inż. Katarzyna JABŁONSKA<br>upr. proj. Nr 46/2010/DS OIA<br>zamieszkała: ul. Bacciarellego 10d/1, 51-649 Wrocław  |

## INFORMACJA BIOZ

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Prawo Budowlane (art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.)
- Dziennik Ustaw Nr 120, poz. 1126 z 10.lipca 2003r.

### 2. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zakres realizacji robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania szatni sportowej zlokalizowanej w **Podgórzynie na działce nr 355/2**

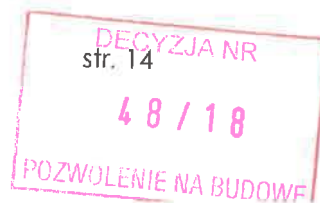
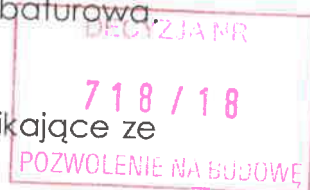
- Prace rozbiórkowe i demontażowe
- Wymiana drzwi wewnętrznych
- Budowa ścianek działowych rozdzielających boksy pryszniców
- Wykonanie kratek kanalizacji sanitarnej odwodnienia kabin prysznicowych
- Wykopy przy ścianach fundamentowych
- Wykonanie odwodnienia liniowego budynku
- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych
- Wykonanie wypraw tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych
- Prace wykończeniowe
- Wyposażenie w meble i inny sprzęt ruchomy

### 3. WYKAZ PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie działki, na której zaplanowano remont szatni sportowej nie występują inne obiekty kubaturowe. Od strony północno-wschodniej elewacji znajduje się istniejący zbiornik bezodpływowy – szambo jako część instalacji kanalizacji sanitarnej. Od strony południowo-zachodniej elewacji – wejście frontowe znajduje się istniejący parking dla samochodów osobowych. Pozostałą część działki zajmuje boisko piłkarskie, boisko treningowe, budynek gospodarczy – wiata wykonana w konstrukcji stalowej (blaszak) i trybuna. Oprócz wymienionych wyżej na terenie nie występuje zabudowa kubaturowa.

### 4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Na terenie projektowanej inwestycji nie występują zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania działki





## 5. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Podczas prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia następujących zagrożeń:

Zagrożenia wynikają z prowadzenia robót budowlanych na wysokości a w szczególności:

- zagrożenie upadku rusztowań źle wykonanych i źle przymocowanych do budynku,
- zagrożenie upadku osób z rusztowań,
- zagrożenie ze strony spadających przedmiotów,
- zagrożenie z tytułu niewłaściwego wyгородzenia placu budowy lub niewłaściwego oznakowania placu budowy.

Ponadto przyczyną zagrożeń może być transport poziomy i pionowy.

### 1. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym uwypukleniem ewentualnych zagrożeń oraz sposobów ich zapobiegania. Pracownicy pracujący na wysokości muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Wszyscy pracownicy powinni mieć poświadczony szkolenie okresowe i aktualne badania okresowe. Przed przystąpieniem do prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych, każdorazowo należy informować pracowników o przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Instrukcje dotyczące prac szczególnie niebezpiecznych powinny być prowadzone z należytą dokładnością mając na uwadze bezpieczeństwo i ochronę zdrowia pracowników.

Osoba nadzorująca budowę zobowiązana jest do przekazania wiedzę w sposób zrozumiały i czytelny dla wykonujących niebezpieczne prace budowlane. Do objaśnień należy posłużyć się wszelkiego rodzaju materiałami takimi jak dokumentacja projektowa, rysunki i szkice.

Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (dz. U.Nr47,poz.401).

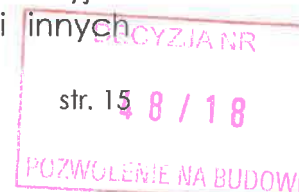
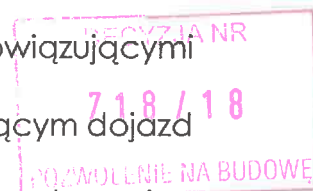
### 2. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane - montażowe musi umożliwiać dojazd i dojście do sąsiednich budynków wszystkim służbom ratowniczym.

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

Sprzęt pomocniczy i nie może być pozostawiony w miejscu blokującym dojazd do innych obiektów.

Należy oznakować, utrzymać w należytym porządku drogi ewakuacyjne umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.



Pracownicy powinni posiadać informacje o postępowaniu w wypadku zagrożenia życia i zdrowia (udzielenie pierwszej pomocy, zawiadomienie służb ratowniczych i kierownika budowy, zabezpieczenie miejsca wypadku i niedopuszczenie do zniszczenia i zatarcia przyczyn wypadku). Pracownicy winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej: rękawice robocze, kaski , okulary ochronne.

Należy stosować przewidziane przy kolejnych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne np. ostony, pasy. Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

W czasie trwania robót należy codziennie prowadzić dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie, którego omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy umożliwić dostęp pracownikom do telefonu alarmowego, wykazu telefonów i adresu najbliższego punktu pomocy lekarskiej, straży pożarnej, policji, oraz dostęp do apteczki i środków i urządzeń p.poż.

Należy sprawdzić, aby na budowie stale znajdowały się podręczne środki gaśnicze takie jak gaśnice proszkowe itp.

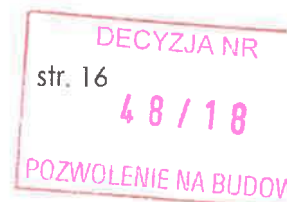
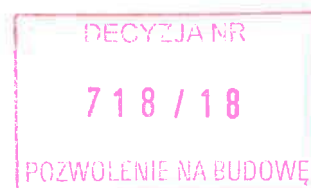
Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, wykorzystywać jako miejsca składowania, gdyż muszą być dostępne w każdej chwili.

#### 8. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dziennik budowy powinien znajdować się na stałe na terenie budowy i powinien być dostępny dla osób upoważnionych takich jak:

inwestor, inspektor nadzoru inwestorskiego, kierownik budowy , projektant , osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy , pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na budowie w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

Opracowała:  
Katarzyna JABŁOŃSKA



## OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU – STAN ISTNIEJĄCY

### 1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącej szatni sportowej zlokalizowanej na działce nr 355/2 w Podgórzynie w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego.

Obiekt zaliczono do **I kategorii** geotechnicznej.

### 2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000
- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna przeprowadzona w terenie i pomiary inwentaryzacyjne

### 3. Stan prawny nieruchomości

WŁASNOŚĆ GMINY PODGÓRZYN

### 4. Istniejący stan zagospodarowania działki

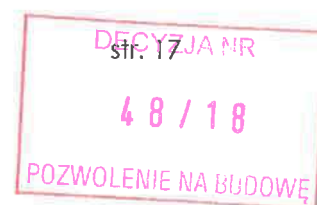
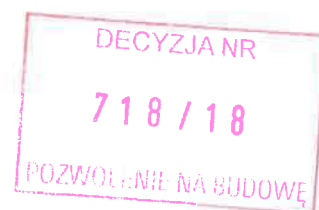
Działka w stanie istniejącym została zagospodarowana jako teren sportowy. Na działce zlokalizowano przedmiotowy obiekt szatni sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (woda użytkowa dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego zlokalizowanego przy budynku, odprowadzenie ścieków za pomocą odcinka kanalizacji sanitarnej do bezodpornego szczelnego zbiornika na nieczystości). Wejście i wjazd na teren działki zlokalizowano po zachodniej stronie działki bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej o nawierzchni szutrowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zlokalizowano istniejące miejsca postojowe, dojścia piesze do budynku i w okolice stadionu piłkarskiego. W południowej części działki zlokalizowano trybunę stadionu piłkarskiego. Pozostałą część terenu zajmuje urządzone zieleń niska – trawnik, zieleń wysoka – drzewa i krzewy.

### 5. Projektowane zagospodarowanie działki

Omawiany teren, na którym znajduje się obiekt budowlany nie zostanie poddany przekształceniu i przebudowie. Opracowanie dotyczy wyłącznie budynku szatni bez ingerencji w otoczenie.

### 6. Zestawienie długości i pow. dla całego obszaru opracowania

|                              |          |                |
|------------------------------|----------|----------------|
| • Pow. zabudowy              | – 132,62 | m <sup>2</sup> |
| • Pow. użytkowa              | – 113,85 | m <sup>2</sup> |
| • Pow. całkowita             | – 206,72 | m <sup>2</sup> |
| • Kubatura                   | – 597,15 | m <sup>3</sup> |
| • Wysokość budynku           | – 6,39   | m              |
| • długość elewacji frontowej | – 8,57   | m              |
| • szerokość budynku          | – 15,48  | m              |
| • Liczba kondygnacji         | – 1      |                |
| • Nachylenie połaci dachowej | – 37°    |                |



- Powierzchnia działki – 1,77 ha

## **7. Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Obiekt istniejący – bez zmian

## **8. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na terenie nie występują szkody górnicze i związane z tym niekorzystny wpływ eksploatacji górniczej.

## **9. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

obiekt istniejący bez zmian funkcji budynku – brak wpływu

## **10. Ochrona przyrody i krajobrazu**

Obiekt szatni nie będzie oddziaływał niekorzystnie na środowisko. Architektura obiektu nawiązuje do istniejącej zabudowy i nie dysharmonizuje otaczającego krajobrazu – bez zmian

## **11. Projektowana infrastruktura techniczna**

Na przedmiotowym terenie nie projektuje się sieci ani przyłączy infrastruktury technicznej – jak w stanie istniejącym

## **12. Miejsca postojowe**

Na projektowanym terenie występuje parking dla samochodów osobowych z wjazdem od strony zachodniej – bez zmian

## **13. Komunikacja**

Projektowana działka jest skomunikowana poprzez drogę wewnętrzną gminną o numerze działki 532/2 do drogi wojewódzkiej nr 366.

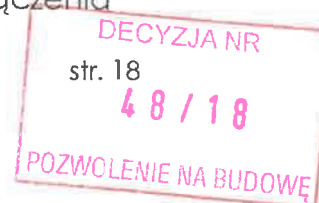
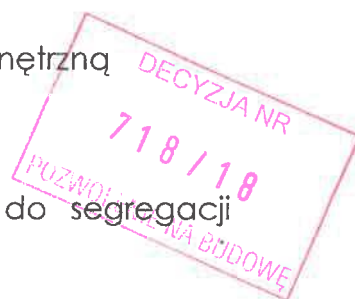
## **14. Utrzymanie ładu i porządku**

Na terenie działki zlokalizowano pojemniki przystosowane do segregacji odpadów – istniejące kubły na nieczystości.

## **15. Zgodność proj. inwestycji z MPZP – brak ingerencji zagospodarowanie, kubatura i funkcja jak w stanie istniejącym**

## **16. Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe i wody gruntowe do zagospodarowania na terenie działki inwestora. Projektowany drenaż odwadniający odprowadzać będzie wodę na terenie działki inwestora. Drenaż należy zabudować przy budynku na głębokości fundamentów zgodnie z trasą naniesioną na planie sytuacyjnym. Wodę opadową rozprowadza się w głębszych warstwach gruntu – z dala od fundamentów. Rura końcowa wyprowadzona poziomo w gruncie. Drenaż należy wykonać z rur drenarskich PVC Dz 113 mm z filtrem z włókna syntetycznego. Na trasie drenażu opaskowego wykonać studnie rewizyjne drenażowe tworzywowe firmy Wavin z włączami z PP klasy A-15. Do łączenia



rur drenarskich używać fabrycznych podwójnych kielichów zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur drenarskich. Rury drenarskie prowadzić ze spadkiem 1% w kierunku odpływu i miejsca wchłaniania na terenie działki. Projektowaną podsypkę pod drenaż wykonać z piasku gruboziarnistego warstwa 10 cm. Na przygotowanej podsypce ułożyć rurociąg drenarski. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania: materiał nie może być zmrożony nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału. Podłoże powinno być tak wyprofilowane, aby rura spoczywała na nim jedną czwartą swojej powierzchni

#### **17. Warunki w zakresie ochrony interesu osób trzecich**

Zgodnie z art. 5 ustawy Prawo Budowlane, obiekt został zaprojektowany oraz będzie użytkowany i utrzymany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **18. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy

#### **19. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

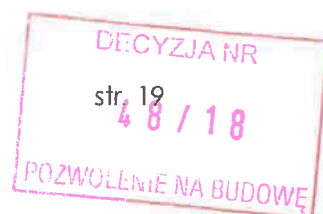
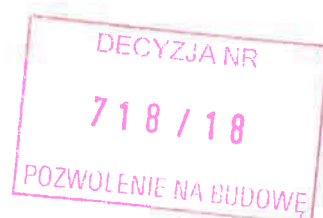
Obszar bezpośredniego oddziaływania obiektu jak w stanie istniejącym.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku [dz. u. 2014.112 t.j.], § 1, § 2, załącznik, tabela 1-4 (poziomy hałasu);

Opracowała:  
Katarzyna JABŁOŃSKA





## OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEJ SZATNI SPORTOWEJ

### 20. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania istniejącej szatni sportowej zlokalizowanej na działce nr 355/2 w Podgórzynie w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego.

Obiekt zaliczono do **I kategorii** geotechnicznej.

### 21. Podstawa opracowania

- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem
- inwentaryzacja budowlana

### 22. Stan prawny nieruchomości

WŁASNOŚĆ GMINY PODGÓRZYN

### 23. Opis stanu istniejącego

- Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane na placu budowy
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6
- Ściany zewnętrzne – konstrukcyjne z pustaków betonu komórkowego
- Tynki cementowo – wapienne
- Konstrukcja sufitu – płyty GK
- Posadzka w obiekcie z płytek ceramicznych
- Drzwi wewnętrzne drewniane- płycinowe
- Stolarka okienna PCV szklona szybami zespolonymi
- Drzwi zewnętrzne stalowe
- Ściany zewnętrzne bez ocieplenia tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym
- Dach z dachówki betonowej zakładkowej
- Brak rynien i rur spustowych
- Brak izolacji pionowej ścian fundamentowych
- Brak odwodnienia liniowego ścian fundamentowych szatni

### 24. Opis planowanego remontu – zmiany sposobu użytkowania

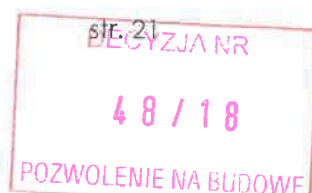
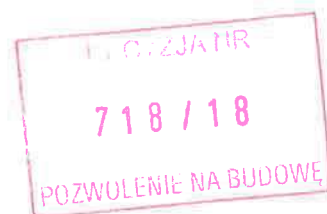
- Zaprojektowano montaż trzech okien dachowych – połaciowych o wymiarach 78/140 cm. Okna mają być osadzone na istniejących krokwiach dachowych. Rozstaw krokwi pozwala na montaż bez wykonania wymian i dodatkowych podkonstrukcji. Okna mają być zamontowane w co drugim rzędzie krokwi, tak jak to przedstawiono na rysunku technicznym.
- Zaprojektowano zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń istniejącej szatni polegającą na rozbiórce części ścian działowych i ponownym rozplanowaniu poszczególnych pomieszczeń. Zlikwidowano pomieszczenie biurowe  
i przesunięto ścianę istniejącej łaźni co w konsekwencji pozwoliło powiększyć projektowane pomieszczenie – sala integracji. Zaprojektowano

DECYZJA NR  
718/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

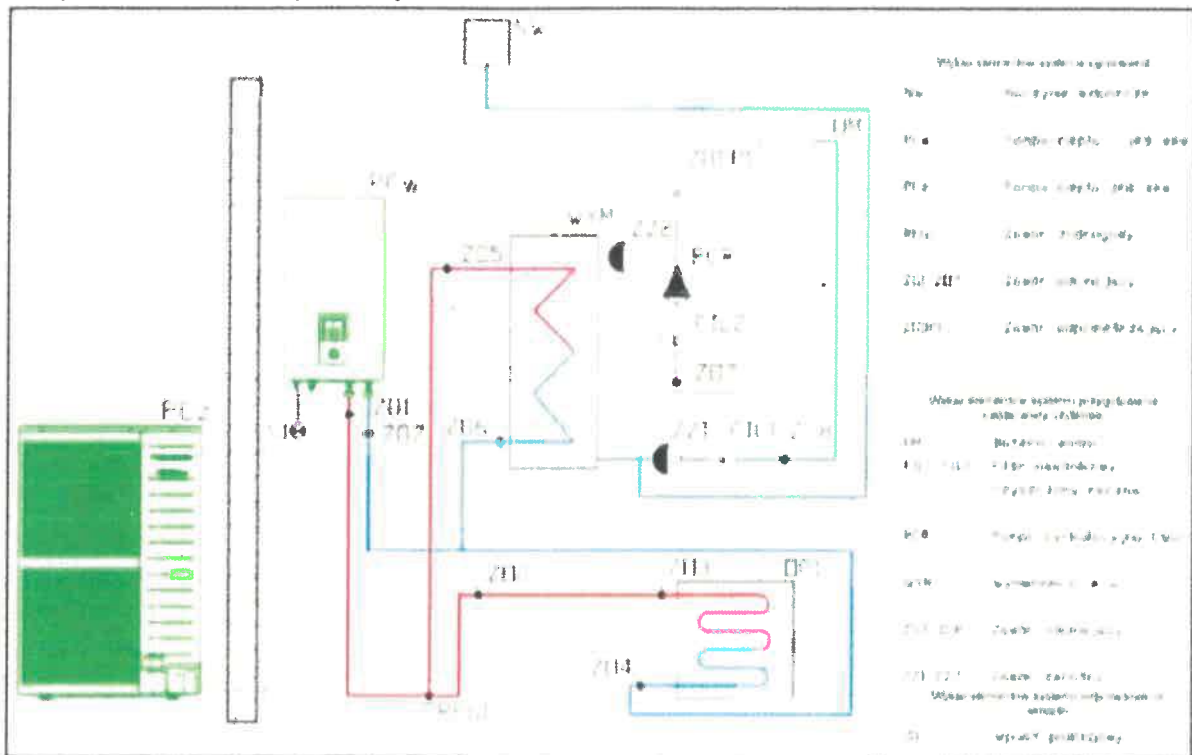
DECYZJA NR  
str. 20  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

wiatrołap co pozwoli oddzielić – odizolować strefę wewnętrzną od zewnątrz tworząc „śluzę”.

- Przeprojektowano pomieszczenie łazienki optymalizując jej powierzchnię. Ponownie rozplanowano kabiny WC wraz z wydzieleniem i dostosowaniem odrębnej kabiny WC dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Zaprojektowano demontaż części sufitu pomieszczenia sali integracji w celu uzyskania doświetlenia pomieszczenia za pomocą projektowanych okien dachowych. Wydzielona przestrzeń w linii dachu zostanie wydzielona lekką ścianą drewnianą o konstrukcji szkieletowej ocieplonej wełną mineralną o grubości 20 cm. Ściana zostanie wykończona jednostronnie od wewnątrz płytami GK. Część dachu bezpośrednio nad pomieszczeniem Sali należy ocieplić zgodnie z opisem jak na rysunkach technicznych. W celu zachowania izolacyjności cieplnej budynku zaprojektowano także docieplenie pozostałego stropu wełną mineralną grubości 20 cm. Układ warstw przedstawiono na odpowiednich przekrojach.
- Zaprojektowano termomodernizację ścian zewnętrznych obiektu metodą lekką mokrą.
- Zaprojektowano demontaż istniejącej instalacji wod. – kan. i wykonanie nowej. Odbiornikiem ścieków jest istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości.
- Zaprojektowano montaż instalacji c.o. i wody użytkowej opartej na pompie ciepła typu split – powietrze - woda. Pompa ciepła o parametrach (typ SDC Grzanie – Chłodzenie, 3-fazowa 9 kW, sprężarka Inverter+, dodatkowa grzałka wspomagająca 3kW, przewód przyłączeniowy nr 1: 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>, zabezpieczony S304 B16A, przewód przyłączeniowy nr 2: 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> zabezpieczony S302 B16A), np. firmy (Panasonic Aquarea Generacja H, nr kat. - WH-UD09HE8 / WH-SDC09H3E8, pompa ciepła LG therma, DAIKIN ALTHERMA LT) lub inne o nie gorszych parametrach. Zasobnik z jedną wężownicą do pomp ciepła ze stali nierdzewnej o pojemności 300 litrów, pojemność wężownicy 3.2 m<sup>2</sup>. pompa wraz ze zbiornikiem ciepłej wody użytkowej została zamontowana w pomieszczeniu gospodarczym co umożliwi zabezpieczenie urządzenia przed dostępem osób niepowołanych.



Schemat 3 – Praca bezpośrednia dla potrzeb CO i CWU bez bufora ciepła przedstawiono poniżej.



## 25. Wykaz robót budowlanych

- Demontaż i montaż po naprawie ścian i szpachlowaniu i malowaniu sufitu: oświetlenia, wyłączników i gniazd wtykowych w pomieszczeniach szatni. Demontaż i montaż armatury sanitarnej po zбици i ponownym ułożeniu okładzin ścian pomieszczeń sanitarnych – płytki ceramiczne.
- Remont podłogi - posadzki polegający na zбици istniejących płytek ceramicznych wraz z warstwą klejową, wyrównaniu istniejącego podłoża, skuciu warstw zniszczonej posadzki, wykonaniu szlichty samopoziomującej zbrojonej grubości 3-5 mm, wykonaniu dylatacji poprzecznie w połowie pomieszczeń, szlifowaniu podłoża i wykonaniu nowej posadzki z wykładziny przemysłowej rulonowej PCV o parametrach – powierzchnia gładka półmatowa, grubość około 2,0 mm, w przypadku pożaru wykładzina nie wydziela żadnych szkodliwych gazów ani kwasów, nie jest źródłem dioksyn ani furanów, ścieralność – 200, np. firmy (Fatra, Tarkett, Polyfloor) lub inne o nie gorszych parametrach. Cokoły z wywiniętej wykładziny na wys. 10 cm. kolorystyka do uzgodnienia z projektantem, po przedstawieniu próbek.
- Wykonanie ścianek działowych wydzielających kabiny prysznicowe wraz z drzwiami systemowymi bądź wykonanie ścianek działowych typu HPL jako wydzielenia natrysków wraz z drzwiami systemowymi.
- Wykonanie posadzek z płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych, wykonanie okładzin ścian pom. sanitarnych do wysokości 2 m.

DECYZJA NR  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
str. 22  
718/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- Demontaż zniszczonych drzwi wewnętrznych i wymiana na nowe. Wymiana drzwi zewnętrznych stalowych na nowe o tych samych parametrach.
- Zbicie zawilgoconej wyprawy tynkarskiej wewnątrz obiektu i ponowne wykonanie wyprawy tynkarskiej tynkiem wapienno – cementowym po uprzednim osuszeniu i zabezpieczeniu konstrukcji ścian przeciwwilgociowo i zabezpieczeniu środkami grzybobójczymi.
- Naprawa – szpachlowanie pęknięć i zarysowań sufitu – zdjęcie farby i wyrównanie zaprawą gipsową.
- Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych i sufitów farbą emulsyjną z przetarciem istniejących tynków.

### 25.1. Tynk zewnętrzny wszystkich elewacji

Ze wszystkich elewacji należy usunąć luźny istniejący tynk cementowo - wapienny. Usunięciu podlegają także części odsklepionych fragmentów tynków na styku z konstrukcją dachu, uszkodzonych fragmentów ścian, powstałe ewentualne ubytki ścian należy uzupełnić cegłą na zaprawie cementowo - wapiennej. Złuszczające się powłoki malarskie należy usunąć.

- Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być stabilne, o dostatecznej nośności, wolne od kurzu, pyłu, olejów, mchu i wyraźnie łuszczących się powłok malarskich czy też wypraw. Przy nierównościach podłoża większych niż +/-1 cm, podłoże należy wyrównać zaprawą. Krucho i odpadające tynki należy usunąć. Powierzchnię ściany należy oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże.

Obróbki blacharskie (podokienniki) i rury spustowe zdemontować.

- Montaż profili cokołowych

Przed rozpoczęciem robót ocieplających należy wyznaczyć wysokość cokołu i zaznaczyć ją linią poziomą. Listwa cokołowa powinna być montowana na wysokości min. 40 cm od poziomu terenu. Profile cokołowe mocować mechanicznie stosując 3 kołki na 1 mb. Pomiędzy poszczególnymi odcinkami profili pozostawić odstęp ok. 3 mm. Pierwszy kołek umieścić w otworze wzdłużnym z jednej strony profilu, a następnie dokładnie wypoziomować profil i przymocować kolejnymi kołkami. Nierówności podłoża skorygować specjalnymi podkładkami. W narożach ścian profile przyciąć pod kątem lub zastosować specjalne profile narożne. Nad przykręconym profilem cokołu na odpowiedniej szerokości pasie masy klejącej, przykleić 30 cm szerokości pas tkaniny szklanej zachodzący na profil cokołowy.

- Przyklejenie płyt styropianowych

Przygotować masę klejącą zgodnie z instrukcją na opakowaniu. Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6-8 szt. placków o średnicy 12-10 cm równomiernie

DECYZJA NR

48 / 18

POZWOLENIE NA BUDC

DECYZJA NR

str. 23

7 / 18 / 18

POZWOLENIE NA BUDOW



rozmieszczonych na powierzchni płyty. Zaprawę ( w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża. Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt z frezowanymi obrzeżami, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich. Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swej powierzchni. W narożach ścian płyty przyklejać przemiennie, aby się zazębiały. Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych. W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. Jeśli do obróbki szczelin nie będą zastosowane specjalne profile klejone do powierzchni płyt przed ułożeniem płyt styropianowych, wzdłuż dylatacji zastosować biegnące pionowo listwy cokołowe. W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu.

Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych, drzwiowych i filarków międzyokiennych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, ew. skuć węgariki oraz dokonać wymiany stolarki. Całą powierzchnię dokładnie oczyścić. Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico docieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową. Miejsca dochodzenia płyt izolacyjnych do ościeżnicy uszczelnić stosując specjalny profil przy ościeżnicowy połączony pasem tkaniny zbrojącej, względnie taśmę lub masę uszczelniającą. Docieplając fragmenty ścian przy płytach (daszkach) płyty styropianowe przyklejać do ścian tak, aby dochodziły do płyt od dołu i od góry. Styropian w styku szfazować lub wyciąć w nim bruzdę, którą po przyklejeniu siatki wypełnić silikonem.

- Wyrównanie powierzchni płyt

Nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

DECYZJA NR  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
718 / 18 str. 24  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



- Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Mocowanie mechaniczne płyt należy wykonać nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych.

W zależności od potrzeb, stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcany trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 4 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drążonych).

Zastosować 4-10 łączników na 1 m<sup>2</sup> ściany, w zależności od strefy ściany (obszar przynaroznikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych. Zasięg obszarów przynaroznikowych w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjmując jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku (a), lecz nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m. W praktyce przyjmować: r=1,0 m gdy a < 8 m, r=1,5 m gdy 8m < a < 12 m oraz r=2,0 m gdy a > 12 m. Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjmując jak równy co najmniej 5 cm w przypadku ściany betonowej monolitycznej oraz co najmniej 10 cm w przypadku ściany murowanej. Łączniki montować w otworach wierconych o odpowiedniej głębokości, nieco większej od głębokości osadzenia. Przed osadzeniem łącznika każdy otwór oczyścić z urobku. Główki łączników dokładnie zlicować z płaszczyzną styropianu. W tym celu wykonać w płytach szerokim wiertłem zbierającym odpowiednie gniazda ok. 4 mm głębokości. Główki łączników mechanicznych umieszczone w odpowiednich gniazdach zaspachlować masą klejącą.

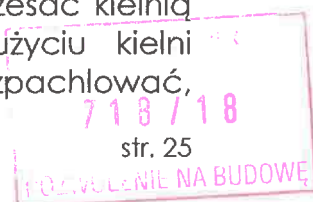
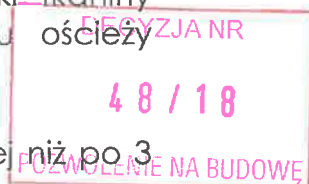
- Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów

Do zabezpieczenia naroży wypukłych przy zbiegu ścian budynku, a także przy drzwiach wejściowych i balkonowych oraz otworach okiennych zastosować profile narożne. Po obu stronach wzmacnianej krawędzi, na szerokości ok. 5 cm nanieść warstwę zaprawy klejącej, a następnie wcisnąć w nią profil narożny, dbając o zachowanie pionu lub poziomu. Wydobywająca się z otworów profilu zaprawę natychmiast zaspachlować. Zamiast profili narożnych można zastosować pasy tkaniny szklanej pancernej lub profile narożne połączone z pasem tkaniny szklanej. Pasy tkaniny pancernej o szerokości co najmniej 25 cm zgiąć w kształt kątownika i przykleić do styropianu zaprawą klejącą. Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm. Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

- Wykonywanie warstwy zbrojącej

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia styropianu.

Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaspachlować,



stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfałdowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ściskać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia. Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny. Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Przewinięcia na naroże nie są konieczne w przypadku zastosowania do wzmocnienia krawędzi profili narożnych z dodatkową siatką. W części parterowej budynku, a przynajmniej do wysokości 3 m od poziomu terenu, zastosować jako zbrojenie płyt styropianowych dodatkową warstwę siatki. Po wyschnięciu warstwy zbrojącej, tkaninę zbrojącą wystającą poza obrys profilu cokołowego obciąć równo z jego dolną krawędzią.

- Nałożenie podkładu tynkarskiego

Przy normalnych warunkach pogodowych, po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego. W przypadku zastosowania tynku akrylowego kolorowego, wybrać podkład tynkarski w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku.

- Wykonanie tynku zewnętrznego

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku akrylowego.

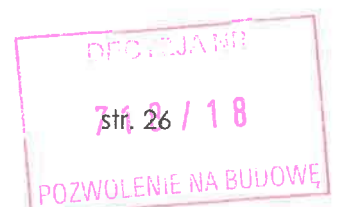
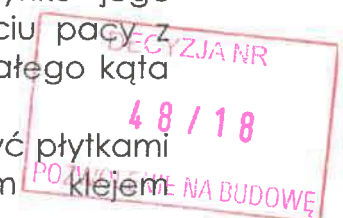
W celu wyrównania barwy tynków akrylowych zaleca się, aby w trakcie nanoszenia nie dopuszczać do całkowitego opróżnienia pojemnika z masą tynkarską, lecz uzupełniać opróżniony do połowy pojemnik świeżą masą z nowego kubła i starannie wymieszać obie części.

Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przy zbyt dużych powierzchniach, nie możliwych do wykonania w sposób ciągły, należy wprowadzić architektoniczny podział na mniejsze fragmenty. Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Po dokładnym ściągnięciu nadmiaru tynku jego powierzchnie zacierać pionowo, poziomo lub kolistym przy użyciu pacy z tworzywa sztucznego. Należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

Cokoły i część elementów budynku (zgodnie z kolorystyką) obłożyć płytkami klinkierowymi elewacyjnymi. Płytki przyklejać elastycznym klejem mrozoodpornym.

- Stosowanie mas uszczelniających

Do wykonywania uszczelnień przy użyciu mas uszczelniających, zasadniczo stosować elastyczną masę silikonową o neutralnym sposobie utwardzania.



W przypadku, gdy uszczelnienie ma być pokryte powłoką malarską lub tynkiem, zastosować plastyczną elastyczną masę akrylową AKRYL. Masy tej nie wolno stosować w miejscach narażonych na ciągłe zawilgocenie.

Masy uszczelniające układane w szczelinach ulegających zmianom szerokości, mogą trwale przylegać tylko do dwóch płaszczyzn.

W celu spłycenia uszczelnianej spoiny i zapewnienia nieprzylegania masy do dna szczeliny zastosować wkładkę w postaci profilu polietylenowego lub poliuretanów., a jeżeli nie ma na to miejsca – paska folii polietylenowej. Głębokość ułożenia masy dostosować do szerokości spoiny.

Niektóre powierzchnie mogą wymagać zagruntowania. Zaleca się przeprowadzić próbę przyczepności. Przy stosowaniu masy silikonowej, do gruntowania użyć firmowego środka gruntującego. Przy stosowaniu masy akrylowej, do gruntowania użyć roztworu otrzymanego przez rozpuszczenie masy akrylowej w wodzie, w stosunku 1:2.

W przypadku uszczelnień przy ościeżach okiennych z tworzywa sztucznego, przed wykonaniem uszczelnienia, taśma ochraniająca profil musi być usunięta.

- Postępowanie w przypadku konieczności przerwania prac

W przypadku konieczności przerwania prac po ułożeniu płyt styropianowych, przy okresie przerwy dłuższym niż 2 tygodnie, styki płyt izolacyjnych ze ścianą budynku starannie zabezpieczyć przed możliwością wnikania wody opadowej, tymczasowo wykonywanym obróbkami.

Przed wznowieniem prac sprawdzić jakość styropianu. Płyty pożółkłe i o pyłkiej powierzchni przeszlifować papierem ściernym, a następnie starannie oczyścić z pyłu i zanieczyszczeń. Ewentualne uszkodzenia spowodowane np. przez ptaki, naprawić poprzez wycięcie uszkodzonego fragmentu płyty izolacyjnej i wstawienie dokładnie dopasowanego nowego kawałka

- parapety zewnętrzne

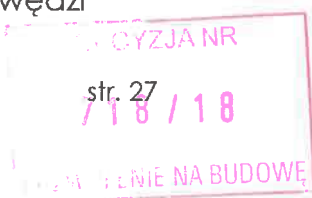
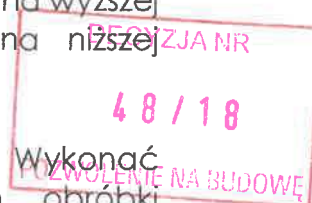
Wykonać i zamontować parapety z blachy powlekanej (poliester 25 µm, ceglasczerwona mat, gr. 0,50 mm). Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1 cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji.

- daszki nad wejściami do budynku

Wykonać remont daszku nad wejściem w podwórzu budynku. Wykonać pokrycie z blachodachówki, podbitki z paneli drewnianych, obróbki blacharskie, system odwodnienia. 125/100 i 100/75 mm. Pokrycie daszków, obróbki i system orynnowania z blachy gr. 0,50 mm, powlekanej poliesterem 25 µm, ceglasto-czerwona jak na połaci dachu głównego.

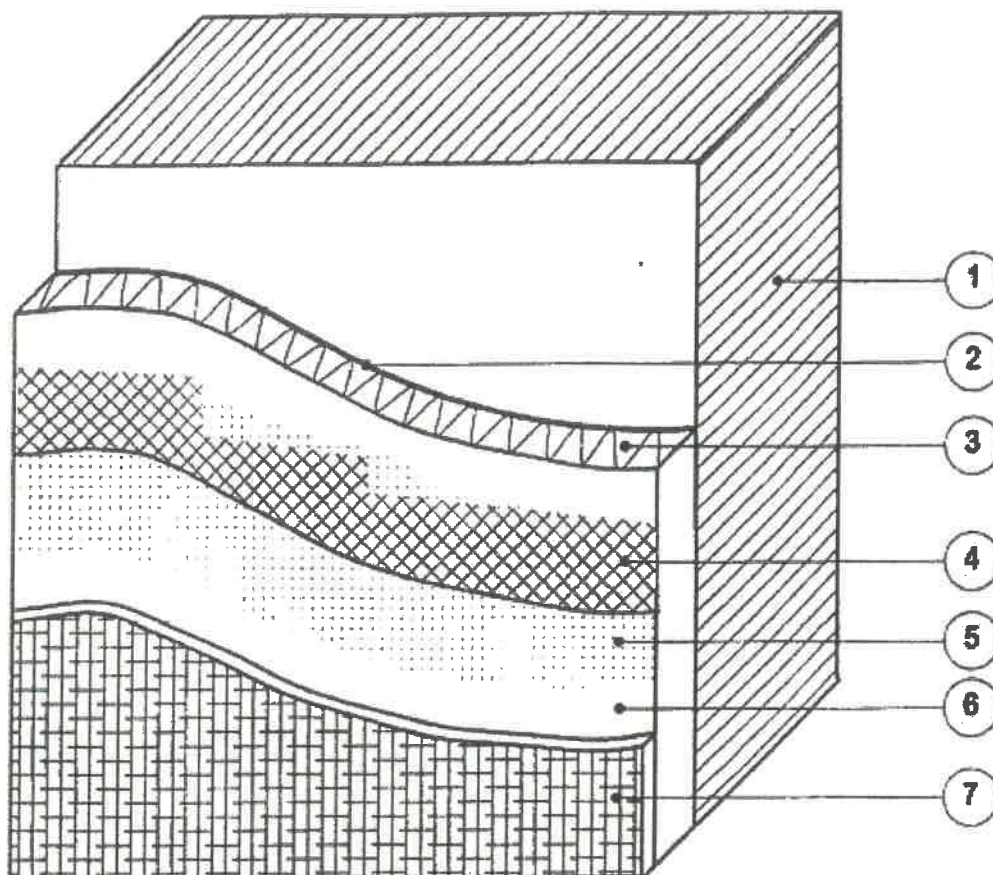
- opaski wokół budynku, opasko-chodniki i chodniki

- Wykonać wokół budynku od strony ściany szczytowej i ścianie wschodniej opaskę na podbudowie betonowej (B-7,5) z kostki betonowej o wymiarach 10x20 cm lub 10x10 cm i gr. 6 cm w kolorze szarym ze spadkiem od budynku 2 %, z zabezpieczeniem krawędzi obrzeżami chodnikowymi 20x6 cm. W miejscach odpływu rur



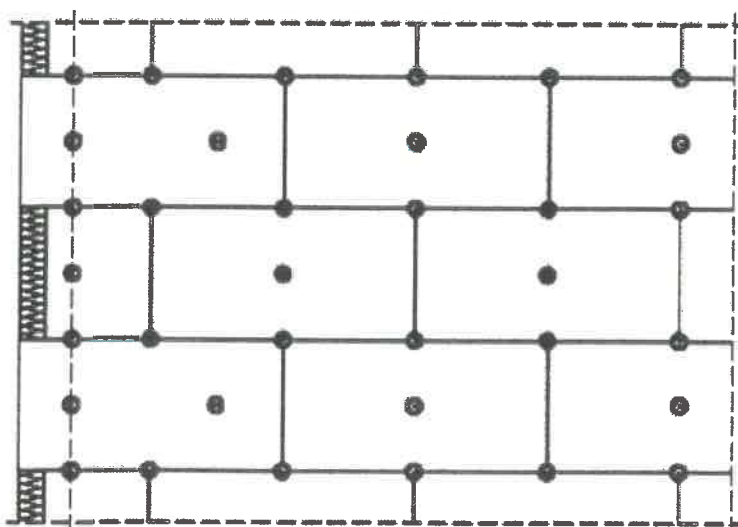


spustowych zamontować kanały ściekowe PE z rusztem metalowym 130x90 klasy A15.



układ warstw systemu docieplenia

1 - ściana docieplana, 2 - zaprawa klejowa 3 - warstwa styropianu, 4 - siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej, 5 - zaprawa klejowa, 6 - podkład tynkarski, 7 - cienkowarstwowy tynk akrylowy

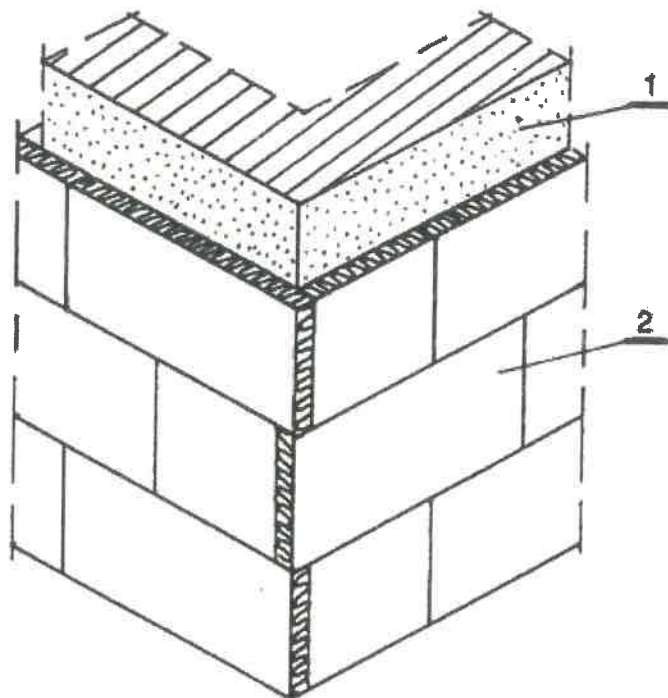


UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE

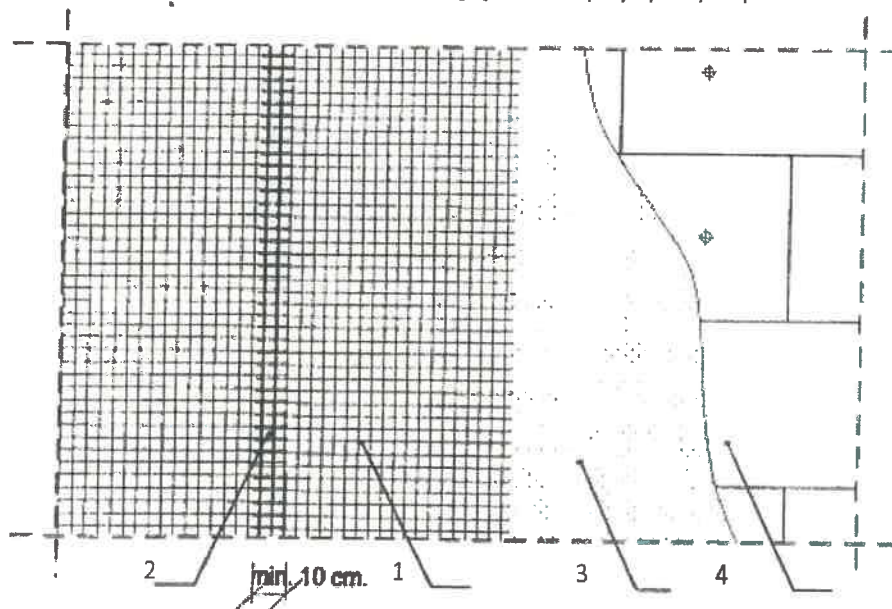
DECYZJA NR  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
718 / 18  
str. 28  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- $r = 1,5$  m Odstęp od krawędzi ściany  $n = 6$  szt./ $m^2$  - część środkowa ściany,  
ak min. 5 cm - ściana betonowa,  $n = 8$  szt./ $m^2$  - część narożna ściany,  
ak min. 10 cm - ściana murowana



UKŁAD PŁYT STYROPIANU PRZY NAROŻNIKU BUDYNKU  
1 - ściana istniejąca, 2- płyty styropianu



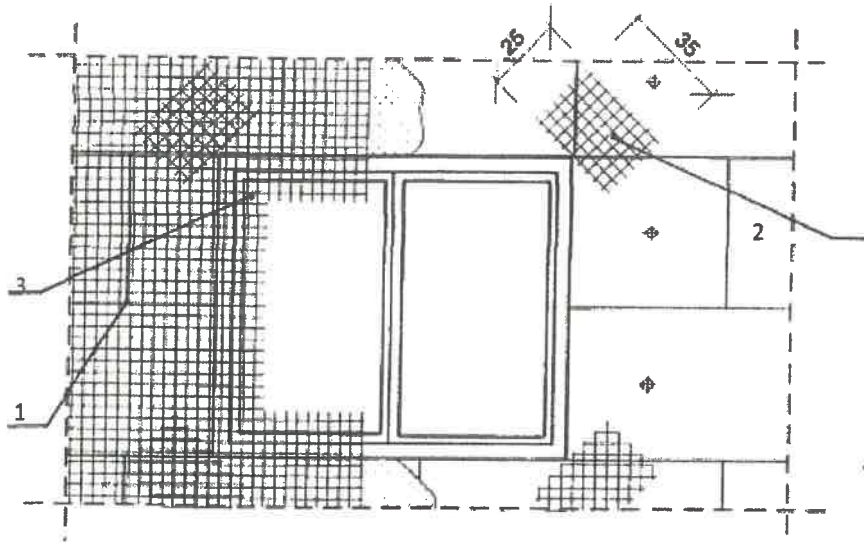
SPOSÓB PRZYKLEJANIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO NA ŚCIANIE BEZ OTWORÓW

- 1 - siatka z włókna szklanego, 2 -połączenie sąsiednich pasów siatki,  
3- masa klejąca, 4 - płyty styropianowe

DECYZJA NR  
**48/18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

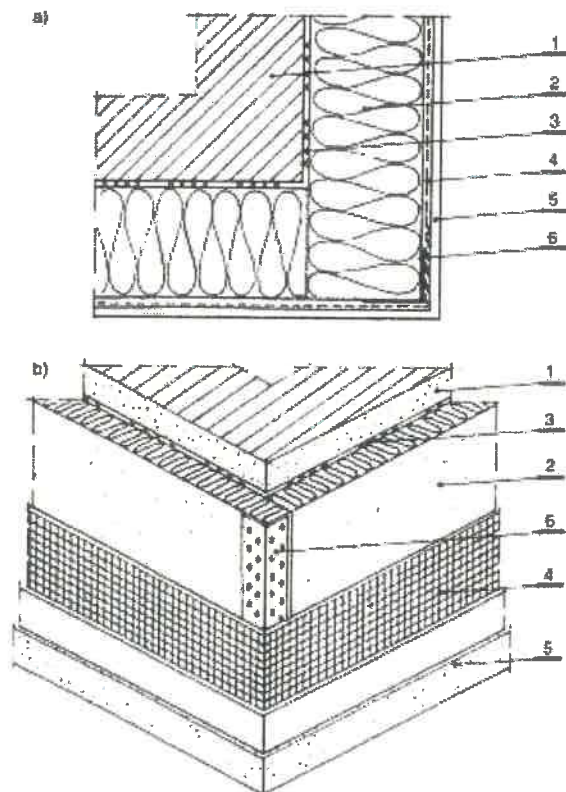
718/18  
str. 29  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ





SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

1 – siatka z włókna szklanego, 2 – kawałki siatki wzmacniające naroża otworów, 3 – siatka, którą należy wywinąć na ościeża



SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU

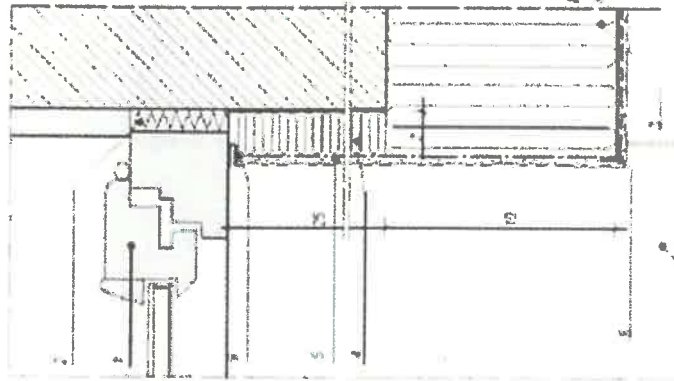
a) przekrój przez narożnik budynku  
b) widok aksonometryczny narożnika z warstwami układu dociepleniowego

1 – ściana istniejąca, 2 – płyty styropianowe, 3 – masa klejąca, 4 – siatka z włókna szklanego, 5 – wyprawa elewacyjna, 6 – kątownik aluminiowy

DECYZJA NR  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

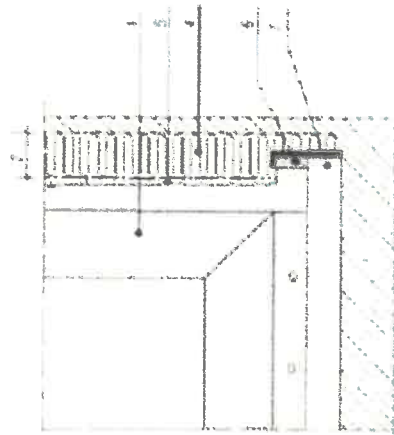
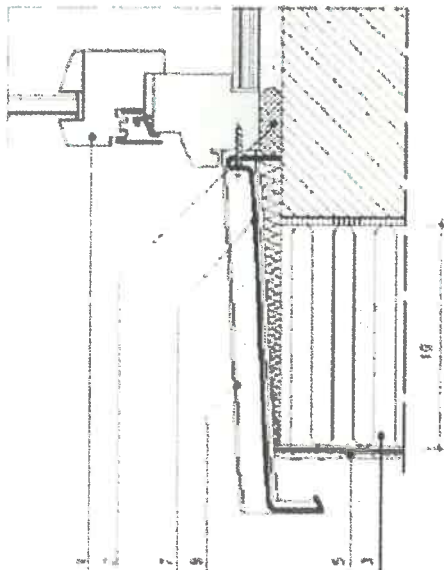
str. 30  
718/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

- 1 Rama okna
- 2 Ościeżnica
- 3 Piana styropianowa P5 50 gr 10 cm
- 4 Piana styropianowa P5 20 gr 2 cm
- 5 Złazna akrylowa 20x4 / 10x4 szklana  
nieprzebiegająca
- 6 Tępa do izolowania oporn 15x3 mm odprowadzająca  
ponadzię izolacyjnym - wyprofilowanym  
przekładką
- 7 Podkładka z blachy powlekanej 20 0,55 mm
- 8 Lustra niebieskie 20x4
- 9 Lustra przebiegające



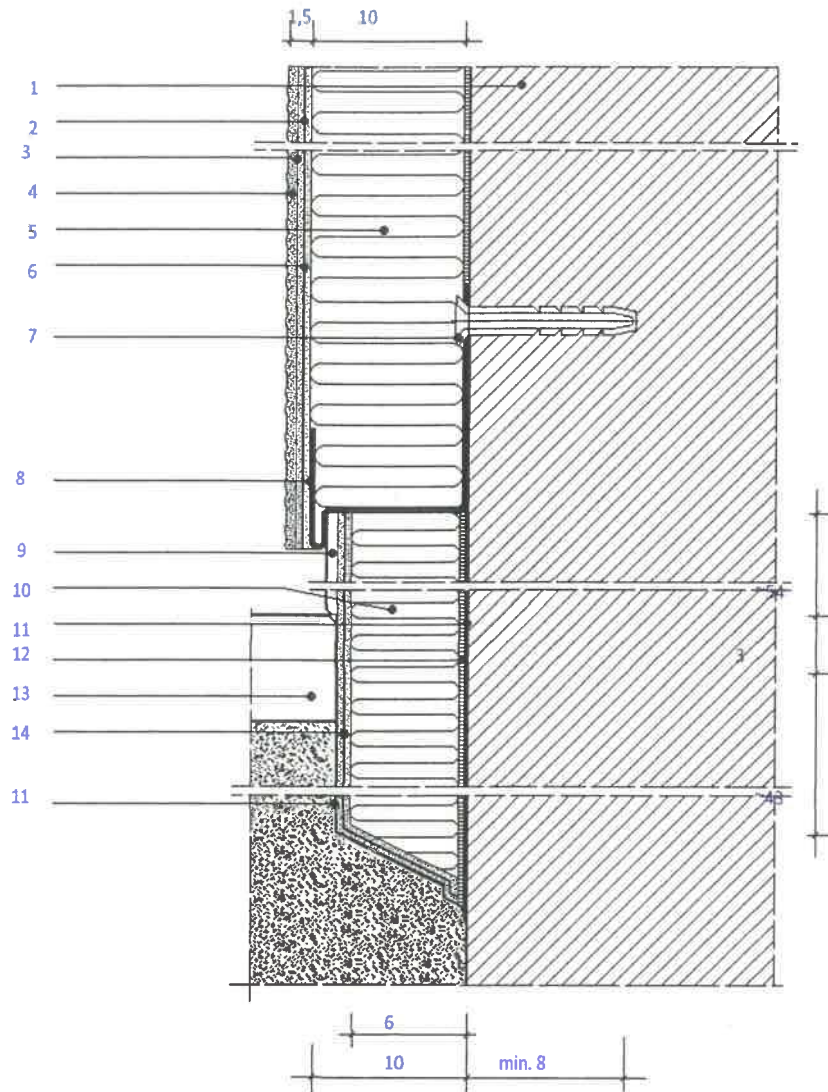
**WYKAZ**

Przebiegająca i wyprofilowana podkładka ostry  
 i wyprofilowana podkładka ostry  
 panele z gumy furtki  
 Panele podkładkami i gumy furtki  
 panele i listwy przed oknem przylegające do  
 ścianki zewnętrznej i przylegające do ścianki



DECYZJA NR  
 48 / 18  
 POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
 718 / 18  
 POZWOLENIE NA BUDOWĘ



### SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA STREFY COKOŁOWEJ

- 1- ściana, 2- zaprawa klejowa + siatka z włókna szklanego, 3 – podkład tynkarski, 4- tynk akrylowy,  
 5- płyta styropianowa FS 15, 6- zaprawa klejowa + 2x siatka z włókna szklanego, 7- łącznik do mocowania listew cokołowych, 8- listwa cokołowa, 9- płytka elewacyjna, 10- płyta styropianowa FS 20, 11- emulsja izolacyjna, 12- zaprawa klejowa, 13 - opaska z płytek lub kostek betonowych gr. 6 cm, 14- zaprawa klejowa + siatka z włókna szklanego

DECYZJA NR

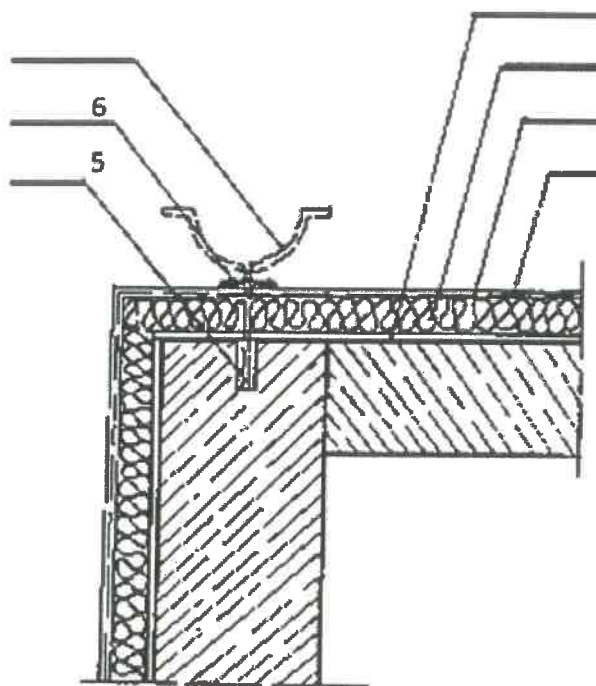
48 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR

718 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ



#### SZCZEGÓŁ MOCOWANIA RURY SPUSTOWEJ

1 - masa klejąca, 2 – płyty styropianowe grub. 10 cm zbrojone siatką z włókna szklanego, 3- warstwa masy klejącej, 4- tynk cienkowarstwowy, 5 – otwór do mocowania jarzma rury spustowej, 6- masa trwale plastyczna, 7- jarzmo rury spustowej (połówka).

#### 25.2. Kolorystyka elewacji

Zaprojektowano malowanie elewacji w kolorze białym.

Ewentualna Zmiana systemu kolorów i kolorystyki po uzgodnieniu z projektantem.

Stosowanie farby dyspersyjnej silikonowej paroprzepuszczalnej.

#### 25.3. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie parapetów należy wymienić na nowe ze względu na nową szerokość. Obróbki powinny wystawać poza lico ściany około 4cm. Wszystkie wymiary należy zdjąć z natury.

Blachy parapety i inne elementy wystające poza lico elewacji należy mocować stosując technikę klejenia. Lepiszcze używane do klejenia blach na zimno to masa klejąco - uszczelniająca, produkowana na bazie bitumów. Jest długotrwale elastyczna. Nadaje się do przyklejania blach z różnych metali do podłoży stałych i zachowuje swoje właściwości aż do temperatury +110oC.

Uszkodzone rynny i rury spustowe należy wymienić na nowe dopasowując do istniejących.

- Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych za pomocą folii kubetkowej z uprzednim gruntowaniem powierzchni. Folie należy wywinąć pod drenażem na szerokość wykopu orz jej zakończenie listwą systemową mocowana do ściany.

DECYZJA NR

48/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR

718/18

str. 33

POZWOLENIE NA BUDOWĘ



- Wykonanie drenażu opaskowego z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o średnicy 100 – 125 mm (rury z gotową otuliną)
- Wykonanie złoża filtracyjnego żwirowego – obsypka rur drenarskich żwirem o frakcji 8/16 mm, wykop drenażu należy zasypać żwirem drenarskim o frakcji 16/32 mm
- Zbicie zawilgoconej wyprawy tynkarskiej na zewnątrz obiektu i ponowne wykonanie wyprawy tynkarskiej tynkiem cementowo wapiennym po uprzednim osuszeniu i zabezpieczeniu konstrukcji ścian przeciwwilgociowo i zabezpieczeniu środkami grzybobójczymi.
- Wykonanie orynnowania – rynny dachowe z tworzyw sztucznych łączonych na uszczelki (przyjęto rynnę 125 mm łączona na złączkę systemową do deski czołowej. Montaż rur spustowych z tworzywa sztucznego
- Wyposażenie obiektu w zestaw kuchenny ze zlewem stalowym

#### 26. Zestawienie pomieszczeń

| Numer pom.  | Nazwa            | powierzchnia  | jednostka            |
|-------------|------------------|---------------|----------------------|
| 1           | Wiatrołap        | 3,00          | m <sup>2</sup>       |
| 2           | Sala integracji  | 47,87         | m <sup>2</sup>       |
| 3           | Szatnia          | 11,89         | m <sup>2</sup>       |
| 4           | Pom. gospodarcze | 9,86          | m <sup>2</sup>       |
| 5           | szatnia          | 11,89         | m <sup>2</sup>       |
| 6           | Przedsiónek WC   | 12,53         | m <sup>2</sup>       |
| 7           | Kabina WC        | 1,15          | m <sup>2</sup>       |
| 8           | Kabina WC        | 1,15          | m <sup>2</sup>       |
| 9           | Kabina WC        | 3,96          | m <sup>2</sup>       |
| 10          | Łaźnia           | 10,55         | m <sup>2</sup>       |
| <b>suma</b> |                  | <b>113,85</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

#### 26. Uwagi końcowe

Materiały budowlane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

Opracowała:  
Katarzyna JABŁOŃSKA

DECYZJA NR  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDC

DECYZJA NR  
718/18  
str. 34  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ



## OPIS TECHNICZNY INSTALACJI WOD-KAN

### 1. Informacje ogólne

#### 1.1. Inwestor

#### 1.2. Podstawa opracowania

Projekt budowlany instalacji wewnętrznych dla obiektu rekreacyjno-kulturowego w Podgórzynie w ramach zadania „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku szatniowego w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego w Podgórzynie, działka nr 355/2, obr.0005 Podgórzyn, jedn. ewid. 020608\_2.

#### 1.3. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego instalacji sanitarnych i grzewczych w przebudowywanym obiekcie rekreacyjno-kulturowym.

#### 1.4. Lokalizacja obiektu

Działka nr 355/2, obr.0005 Podgórzyn, jedn. ewid. 020608\_2

#### 1.5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Działka w stanie istniejącym została zagospodarowana jako teren sportowy. Na działce zlokalizowano przedmiotowy obiekt szatni sportowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (woda użytkowa dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej, zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektrycznego zlokalizowanego przy budynku, odprowadzenie ścieków za pomocą odcinka kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego szczelnego zbiornika na nieczystości). Wejście i wjazd na teren działki zlokalizowano po zachodniej stronie działki bezpośrednio z istniejącej drogi gminnej o nawierzchni szutrowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu zlokalizowano istniejące miejsca postojowe, dojścia piesze do budynku i w okolice stadionu piłkarskiego. W południowej części działki zlokalizowano trybunę stadionu piłkarskiego. Pozostałą część terenu zajmuje urządzona zieleń niska – trawnik, zieleń wysoka – drzewa i krzewy.

### 2. Opis techniczny instalacji wewnętrznych

#### 2.1. Instalacja centralnego ogrzewania

System centralnego ogrzewania został oparty na ogrzewaniu grzejnikowym z zastosowaniem standardowych grzejników płytowych o mocach odpowiadających zapotrzebowaniu na ciepło poszczególnych pomieszczeń.

##### 1) Źródło ciepła

Źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła o parametrach (typ SDC Grzanie – Chłodzenie, 3-fazowa 9 kW, sprężarka Inverter+, dodatkowa grzałka wspomagająca 3kW, przewód przyłączeniowy nr 1: 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>, zabezpieczony S304 B16A, przewód przyłączeniowy nr 2: 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> zabezpieczony S302 B16A), np. firmy (Panasonic Aquarea Generacja H, nr kat. - WH-UD09HE8 / WH-SDC09H3E8, pompa ciepła LG therma, DAIKIN ALTHERMA LT) lub inne o nie gorszych parametrach. Pompa będzie zasilać w ciepło zarówno instalację centralnego ogrzewania jak i przygotowanie c.w.u. Ze względu na przygotowanie c.w.u. pompę ciepła należy wyposażyć w grzałkę elektryczną podnoszącą temperaturę zasilania. Zaprojektowano parametry

DECYZJA NR

48 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR

str. 35 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

wody grzejniej 55/40°C. Źródło zasilać będzie akumulacyjny system przygotowania c.w.u współpracujący z zasobnikiem firmy Joule model TCPMVH-0300 LFC o pojemności 300 l oraz mocy węzownicy  $Q=48,1$  kW i taką moc powinna zapewniać pompa ciepła wspomaganą grzałką elektryczną.

## **2) Odbiorniki ciepła – grzejniki**

Zaprojektowano grzejniki płytowe o mocy odpowiadającej zapotrzebowaniu na ciepło. W projekcie dobór grzejników oparto o grzejniki płytowe z podłączeniem dolnym z zaworami termostatycznymi w celu regulacji przepływu i temperatury w pomieszczeniach. Dopuszcza się zastąpienie dobranych grzejników grzejnikami dowolnego producenta o takiej samej mocy cieplnej.

## **3) Instalacja c.o.**

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektowano z rur wielowarstwowych PE-RT do połączeń zaciskowych przeznaczonych do potrzeb centralnego ogrzewania. Przewody prowadzone są w brzdach ściennych przy posadzce. Dopuszcza się rozprowadzenia instalacji w posadzce. W celu zmniejszenia strat ciepła zaprojektowano izolację cieplną na przewody c.o.

### **2.2. Instalacje sanitarne**

#### **1) Instalacja wody zimnej**

Instalacja wody zimnej zasilana będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego. Na przewodzie wody zimnej zaprojektowano wodomierz, filtr do wody oraz izolator przepływu zwrotnego. Instalację wody zimnej wykonano z rur PE do połączeń zaciskowych. Przewody wody zimnej jak i ciepłej prowadzone są częściowo w posadzce częściowo w brzdach ściennych, natomiast dopuszcza się wykonanie w tylko w brzdach lub tylko w posadzce zgodnie z wytycznymi producenta stosowanych rur.

#### **2) Instalacja wody ciepłej**

Instalacja wody ciepłej zasilana będzie z zasobnika podłączonego do pompy ciepła wyposażonej w grzałkę elektryczną zapewniającą moc, aby przeprowadzić wymagany przegrzew ciepłej wody użytkowej. Przewody ciepłej wody użytkowej rozprowadzają się również jak woda zimna częściowo w posadzce jak i w brzdach ściennych i dopuszcza się montaż inny zgodnie z wytycznymi producenta oraz uzgodnienia z projektantem.

#### **3) Instalacja cyrkulacyjna**

Ze względu, że pojemność wodna układu ciepłej wody użytkowej wymagane było zastosowanie cyrkulacji ciepłej wody użytkowej prowadzonej od najdalej wysuniętych gałęzi ciepłej wody do pojemnościowego zasobnika. Pracą instalacji cyrkulacyjnej steruje pompa cyrkulacyjna. Prowadzenie przewodów powinno być prowadzone zawsze pomiędzy wodą zimną a wodą ciepłą.

#### **4) Instalacja kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.**

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonano w systemie grawitacyjnym z rur PVC. Odbiornikiem ścieków sanitarnych jest istniejący zbiornik bezodpływowy. Wszystkie przybory sanitarne wyposażone są w indywidualne zamknięcia wodne. Średnice podejść dla przyborów sanitarnych zgodnie z PN-92/B-01707 wynoszą dla:

umywalka - DN 40 mm PVC,

DECYZJA NR

48/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR

str. 36 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|                  |   |                |
|------------------|---|----------------|
| miska ustępowa   | - | DN 110 mm PVC, |
| wpust podłogowy  | - | DN 50 mm PVC.  |
| pisuar           | - | DN 50 mm PVC.  |
| Zlewozmywak      | - | DN 50 mm PVC.  |
| Studzienka schł. | - | DN 110mm PVC.  |

Wymaga się aby rury i kształtki kanalizacji wewnętrznej miały następujące cechy: odporność na korozję, możliwość transportowania ścieków o temperaturze 95°C w przepływie chwilowym 1-2 minuty i o różnym składzie chemicznym, ponadto muszą być wykonane z materiału niepalnego. Proponuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC.

### 2.3. Próba szczelności

Próbie szczelności instalacji przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu montażu przed zakryciem bruzd, kanałów itp.

Do próby szczelności należy stosować wodę filtrowaną. Armaturę czerpalną montować po przeprowadzeniu prób szczelności, na czas próby należy zastąpić ją korkami.

Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy poddać próbom podwyższonego ciśnienia. Wielkość ciśnienia próbnego powinna być 1,5 krotnie wyższa od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejsza niż 0,9 MPa. Próbę ciśnieniową na gorąco instalacji ciepłej wody należy wykonać przy ciśnieniu roboczym instalacji. Na w/w czynności należy sporządzić stosowne protokoły.

Instalację uważa się za szczelną, jeżeli w ciągu 20 minut trwania próby manometr kontrolny nie wykaże spadku ciśnienia.

Po przeprowadzeniu prób szczelności instalację należy przepłukać.

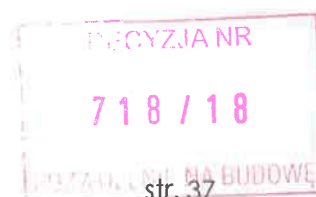
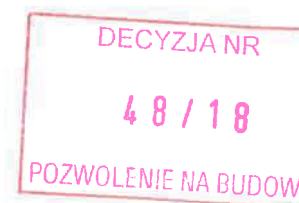
### 2.4. Uwagi i zalecenia

Przed przystąpieniem do budowy należy zapoznać się z projektem technologicznym

i technicznym (projektem wykonawczym). Ewentualne zapytania lub wyjaśnienia odnoszące się do projektu udzielane będą w ramach nadzoru autorskiego.

Opracował: Rodryk ŚWIERCZOK

R.S.W.



## OPIS TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### 3. Dane podstawowe

#### 3.1. Podstawa opracowania i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wewnętrznej instalacji elektrycznej i teletechnicznej dla zadania pn.: „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku szatniowego w celu stworzenia obiektu rekreacyjno – kulturowego w Podgórzynie, działka nr. 355/2, obr. 0005 Podgórzyn.”

#### 3.2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi:

- wewnętrzna linia zasilająca,
- główny wyłącznik prądu,
- rozdzielnica elektryczna budynku zaplecza TG,
- instalacja oświetleniowa,
- instalacji odgromowa,
- instalacja uziemienia,
- ochrona przeciwprzepięciowa,
- ochrona przeciwporażeniowa.

#### 3.3. Przepisy i normy

- [1]. PN-IEC 60364-5-523 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.”;
- [2]. PN-EN 12464-1:2004 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.”
- [3]. PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;
- [4]. PN-EN 1838 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.”
- [5]. PN-EN 62305-1:2008 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.
- [6]. PN-86/E-05003/01 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.
- [7]. PN-EN-05173-1 „Systemy okablowania strukturalnego”.
- [8]. PN-EN 12101 „Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła”;
- [9]. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr.80,poz.563).
- [10]. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 ( Dz. U. Nr 75 z 2002 r. Poz. 690 ).

### 4. Instalacje elektryczne

#### 4.1. Opis stanu istniejącego

Istniejący budynek szatniowy zlokalizowany w miejscowości Podgórzyn na działce nr 355/2, zasilany jest z sieci niskiego poprzez kablowe przyłącze nN. Na zewnętrznej ścianie budynku zabudowane jest złącze kablowe z układem pomiarowy z którego zasilany jest budynek. Układ pomiarowy wraz z zabezpieczeniem przedlicznikowym zabudowane są na zewnątrz budynku. W związku z przebudową budynku, przewiduje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej i niskoprądowej wg obowiązujących przepisów i norm przywołanych w projekcie.

POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR

48 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR

718 / 18  
str. 38

POZWOLENIE NA BUDOWĘ



## 4.2. Zasilanie

Zasilanie przebudowywanego budynku należy wykonać z z istniejącego złącza kablowego ZKP zabudowanego na budynku. Od istniejącego złącza kablowego pomiarowego należy ułożyć nową linię kablową typu YKYżo 5x16mm<sup>2</sup> do projektowanej głównej rozdzielnicy elektrycznej budynku zabudowanej w pomieszczeniu wiatrołapu. Rozdział energii elektrycznej dla budynku nastąpi z projektowanej w/w rozdzielnicy głównej. Zasilanie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

## 4.3. Rozdzielnica główna TG

W pomieszczeniu wiatrołapu w miejscu pokazanym na rysunku przewiduje się zabudowę głównej rozdzielnicy elektryczną TG w obudowie wtykowej o stopniu ochrony min. IP30. Jako główny wyłącznik prądu w rozdzielnicy TG zaprojektowano rozłącznik izolacyjny typu FRX 125A 4P wyposażony w cewkę wybijakową przystosowaną do współpracy z przyciskiem p.poż. Rozdzielnicę TG należy zasilic z tablicy licznikowej ze złącza ZKP kablem typu YKYżo 5x16mm<sup>2</sup>. Zabezpieczenia poszczególnych obwodów zrealizowane będą na wyłącznikach instalacyjnych i wyłącznikach różnicowoprądowych. Z rozdzielnicy TG zostaną zasilone obwody dla zasilanie instalacji gniazd wtykowych i oświetlenia oraz istniejącej szafki zewnętrznej i pompy ciepła.

## 4.4. Oświetlenie podstawowe

Instalację oświetlenia zaprojektowano w oparciu o normę PN-EN 12464-1:2004. We wszystkich pomieszczeniach przewidziano oprawy ze źródłami LED. Łączniki instalacyjne montować na wysokości ok. 1,3-1,4m od poziomu posadzki. Instalacje oświetleniowe należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup>, YDYżo 4x1,5mm<sup>2</sup>. oraz YDYżo 2x1,0mm<sup>2</sup> o napięciu izolacji 750V. Przewody instalacji oświetlenia należy prowadzić pod tynkiem. W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować osprzęt szczelny IP44. Rozmieszczenie opraw i łączników instalacji oświetleniowej pokazano na rzucie w części rysunkowej projektu.

Instalację oświetleniową należy wykonać:

- pod tynkiem w pomieszczeniach ze ścian murowanych,
- w rurkach karbowanych w ścianach g-k.

## 4.5. Oświetlenie ewakuacyjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne ma zapewnić bezpieczne opuszczenie budynku w przypadku braku oświetlenia podstawowego z powodu awarii lub pożaru. Oprawy awaryjne muszą umożliwić bezpieczne zakończenie pracy w razie zaniku napięcia podstawowego. Do celów oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego służyć będą wydzielone oprawy oświetlenia oznaczone na rzucie AW, AW1 AW1.1. Oprawy te zostaną wyposażone w elektroinwertery, które w przypadku zaniku napięcia podstawowego załączą się automatycznie. Wymagany minimalny czas podtrzymania oświetlenia ewakuacyjnego wynosi 1 godziny, a min. natężenie oświetlenia dla dróg komunikacyjnych ma wynosić min. 1lx. Dla potrzeb awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego przewiduje się montaż opraw naściennych typu LED o mocy poddanej na rysunkach, a dla potrzeb oświetlenia kierunkowego opraw

DECYZJA NR

48/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR

718/18

str. 39

POZWOLENIE NA BUDOWĘ



kierunkowych LED o mocy poddanej na rysunkach, wskazujące drogę ewakuacji. Wszystkie zastosowane oprawy powinny posiadać znak CNBOP.

#### **4.6. Instalacja siły i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia**

Instalację gniazd wtyczkowych 230 V należy wykonać przewodami typu YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> o napięciu izolacji 750V układanymi pod tynkiem. Należy zastosować osprzęt wtykowy w pomieszczeniach suchych, a w pomieszczeniach sanitarnych oraz gospodarczych szczelny IP44. Gniazda w łazienkach zamontować na wysokości 1,4m. Rozmieszczenie gniazd zgodnie z rysunkiem pokazanym w części rysunkowej projektu.

#### **4.7. Instalacja uziemiania i odgromowa**

W związku z planowanym remontem pokrycia dachowego na dachu budynku głównego należy wykonać zwody poziome nie izolowane z drutu ocynkowanego FeZn ø8mm. Przewody odprowadzające z drutu FeZn ø8mm prowadzić w rurkach niepalnych pod elewacją budynku. W miejscach pokazanych na rysunku instalacji odgromowej i uziemienia należy zamontować złącza kontrolne w typowych puszkach wbudowanych w elewację. Wszystkie metalowe elementy, znajdujące się na dachu połączyć ze zwodami poziomymi drutem FeZn ø8mm. Instalację należy wykonać zgodnie z poniższym zapisem:

- zwody poziome niskie wykonać z drutu FeZn ø8mm,
- rozstaw uchwyłów na trasie zwodów poziomych dachu ma wynosić ok. 1m
- przewody odprowadzające wykonać z drutu FeZn ø8mm,
- połączyć kominy i inne części metalowe do instalacji odgromowej dachu,
- łączyć instalację odgromową z rynnami uchwytem rynnowym.

Całość robót po zakończeniu winna spełniać wymagania norm i przepisów. Do odbioru końcowego przedłożyć wymagane dokumenty odbiorowe, metrykę urządzenia piorunochronnego, protokoły badań, certyfikaty lub deklaracje zgodności, wydane dla wyrobów stosowanych w urządzeniach piorunochronnych.

Dla potrzeb instalacji uziemienia, należy wykorzystać istniejący uziom. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać pomiary kontrolne. Wymagana rezystancja uziemienia  $R \leq 10 \Omega$ . W przypadku niez uzyskania wymaganej rezystancji uziemienia należy dobić dodatkowe uziomu szpilkowe.

#### **4.8. Pożarowy wyłącznik prądu - P-POŻ**

Przy wejściu do budynku należy zabudować pożarowy wyłącznik prądu p.poż, wyłączające napięcie z całego budynku. Do przycisków P-POŻ doprowadzić kabel HDGs 3x1,5mm<sup>2</sup> PH90. Kabel do przycisku p.poż należy prowadzić podtynkowo. Naciśnięcie przycisku p.poż spowoduje wyzwolenie cewki wybijakowej i wyłączenie głównego wyłącznika prądu zamontowanego w tablicy TG.

#### **4.9. Zasilania urządzeń wentylacyjnych**

W pomieszczeniach łazienek toalet przewiduje się wykonanie zasilania dla wentylatorów wywiewnych zlokalizowanych na kratkach wentylacyjnych i wentylatorów dachowych. Wentylatory te zasilic należy z obwodu oświetlenia w danym pomieszczeniu. Sterowanie wentylatorów przewiduje się wykonać

DECYZJA NR  
718 / 18  
POZW. ...  
...  
...

DECYZJA NR  
str. 40  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWE

poprzez załączenie oświetlenia w danym pomieszczeniu. Wszystkie połączenie urządzeń należy wykonać zgodnie z DTR urządzeń. W pomieszczeniu zaplecza kuchennego wykonać zasilane dla dwóch wentylatorów dachowych.

#### **4.10. Instalacja przeciwprzepięciowa**

W celu ochrony mienia i osób przed przepięciami w tablicy TG należy zamontować ochronniki przepięciowe klasy I+II.

#### **4.11. Ochrona przeciwporażeniowa**

Układ zasilania obwodów elektrycznych budynku należy wykonać w systemie TN-S tzn. z rozdzielonymi przewodami N i PE. Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim zastosowano Samoczynne Wyłączenie Zasilania, zrealizowane na wyłącznikach samoczynnych oraz rozłącznikach bezpiecznikowych. W rozdzielnicach głównej budynku należy zainstalować szynę wyrównania potencjału, do której należy podłączyć przewody ochronne poszczególnych wlv. Przewodem ochronnym należy objąć również metalowe konstrukcje obudów metalowych rozdzielnic. W budynku należy wykonać lokalne szyny uziemiającą LSW, do której podłączone mają być wszystkie metalowe obudowy wyposażenia technologicznego oraz metalowe rurociągi wodne i CO wchodzące do budynku. Lokalne szyny wyrównawczą które należy uziemić, poprzez złącze probiercze, przyłączając ją do uziomu budynku. We wszystkich łazienkach wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przewodem LgYżo 1x6 pod tynkiem i włączyć do wspólnej puszki potencjały rur wody zimnej, ciepłej, CO.

#### **4.12. Uwagi końcowe**

Po wykonaniu w/w robót należy wykonać:

- dokumentację powykonawczą
- odbiór instalacji elektrycznej

W tym celu należy dostarczyć:

- protokół odbioru robót elektrycznych,
- protokoły badania instalacji elektrycznej (pomiar rezystancji izolacji przewodów),
- protokoły skuteczności szybkiego wyłączenia, badania ciągłości przewodów, pomiar uziemienia,
- atesty i certyfikaty zabudowanych materiałów i urządzeń

Wszystkie prace instalacyjne należy wykonać zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz obowiązującymi przepisami i normami branżowymi, przy zachowaniu zasad BHP i wymagań p.poż.

#### **4.13. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Realizacja niniejszego opracowania nie wymaga zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury ogłoszonym w Dz. U. Nr 120 z dnia 23.06.2003 sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ponieważ nie występują roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m i nie tylko.

Opracował: Krzysztof LESZCZYŃSKI





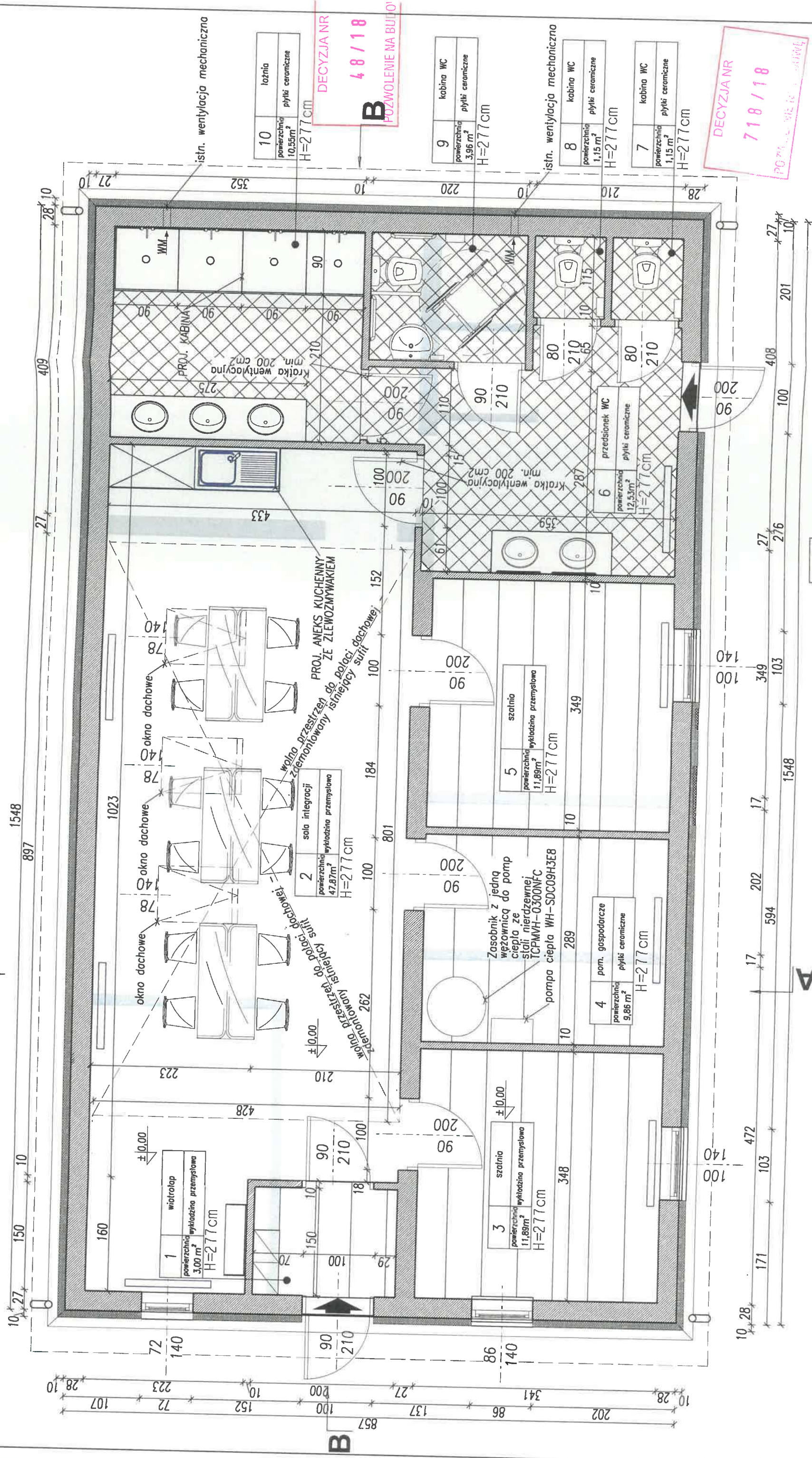
- GRANICA OPRACOWANIA
- MODERNIZOWANY BUDYNEK SZATNI 48/18
- ISTN. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, istn. dojscie do bud. pow. 80,45m<sup>2</sup> **LEWIE NA BUDOWIE**
- ISTN. MIEJSCA POSTOJOWE, pow. 632.84 m<sup>2</sup>
- ISTN. DOJŚCIE PIESEZE W REJON BOISKA - pow. 591,69 m<sup>2</sup>
- ISTNIEJĄCE SZAMBO - ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
- ISTN. SIECI INFRASTRUKTURY TECHN. woda, kanalizacja sanitarna, przyłącze elektroenergetyczne
- PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE - ROZSZACZANIE WÓD OPADOWYCH NA TERENIE DZIAŁKI INWESTORA
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- ISTN. ZIELEŃ WYSOKA
- ISTN. OGRODZENIE DZIAŁKI
- NUMERY I KIERUNKI ZDĘC
- ISTNIEJĄCY WIĄZD NA POSESIE
- WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ZA ZAGOSPODAROWANIE ORYGINAŁEM**
- PODGOZYZYNDAN. 25.07.2018**
- DECYZJA NR 718/18**
- POZWOLENIE NA BUDOWE**

**PROJ.M.** Jacek Magiera

|                 |                              |               |   |
|-----------------|------------------------------|---------------|---|
| Imię i Nazwisko | Magiera Jacek                | Adres         | ul. Główna 10, 58-500 Żelazna, tel. 888888888 |
| Stanowisko      | mgr inż. Katarzyna JABLONSKA | Podpis        | [Signature]                                   |
| Opis            | nr. 46/2017/JS OA            | Nr. uprawnień | 15.000  |
| Opis            | nr. 46/2017/JS OA            | Stadium       | ARCHITAKTURA                                  |
| Opis            | nr. 46/2017/JS OA            | Czas          | 1:500   |
| Opis            | nr. 46/2017/JS OA            | Skala         | 1:500   |

Termin: Gmina Podgórzyn, ul. Żelazna 14, 58-502 Podgórzyn





|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 10           | łazienka            |
| powierzchnia | 10,55m <sup>2</sup> |
|              | plytki ceramiczne   |
| H=277cm      |                     |

**DECYZJA NR 48/18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

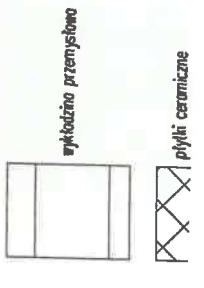
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 9            | kabina WC           |
| powierzchnia | 3,96 m <sup>2</sup> |
|              | plytki ceramiczne   |
| H=277cm      |                     |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 8            | kabina WC           |
| powierzchnia | 1,15 m <sup>2</sup> |
|              | plytki ceramiczne   |
| H=277cm      |                     |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| 7            | kabina WC           |
| powierzchnia | 1,15 m <sup>2</sup> |
|              | plytki ceramiczne   |
| H=277cm      |                     |

**DECYZJA NR 718/18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Proj.M. Jacek Magiera</b>        |   |
| ul. Szwarczaka 1/2, 58-500, Żółtowo | ul. Szwarczaka 1/2, 58-500, Żółtowo               |
| Imię i Nazwisko                     | Jacek Magiera                                     |
| Dotyczy                             | Projekt budowlany                                 |
| Opis                                | Projekt budowlany                                 |
| nr umowy                            | 03.2017   |
| Stadium                             | ARCHITEKTURA                                      |
| projektant                          | mgr inż. Katarzyna JABLONSKA                      |
| opracował                           | mgr inż. Jacek Magiera                            |
| sprawdził                           |   |
| Zawieszanie                         | firma Podobrany, ul. Żółtowo 14, 58-507 Podobrany |
| Skala                               | 1:50  |







DECYZJA NR  
**48/18**  
POZWOLENIE NA BUDC

DECYZJA NR  
**718/18**  
POZWOLENIE NA BUDOWE

**Proj.M. Jacek Magiera**  
ul. Słowacka 8/2a, 58-501 Sulechów, tel. 50639814, e-mail: jmagiera@wp.pl

|                  |  |         |         |               |              |
|------------------|--|---------|---------|---------------|--------------|
| gdz. projektant: | imię i nazwisko                                      | Projekt | Data    | Nr uprawnień  | Nr archiw.   |
| opracował:       | mgr inż. Katarzyna JASENICKA                         |         | 03.2017 | 45/2010/IS OA | Studia       |
| sprawdził:       | inż. Jacek Magiera                                   |         |         |               | ARCHITEKTURA |
| Zleceniodawca:   | Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn |         |         |               | Czyść        |
|                  |  |         |         |               | Skala: 1:50  |



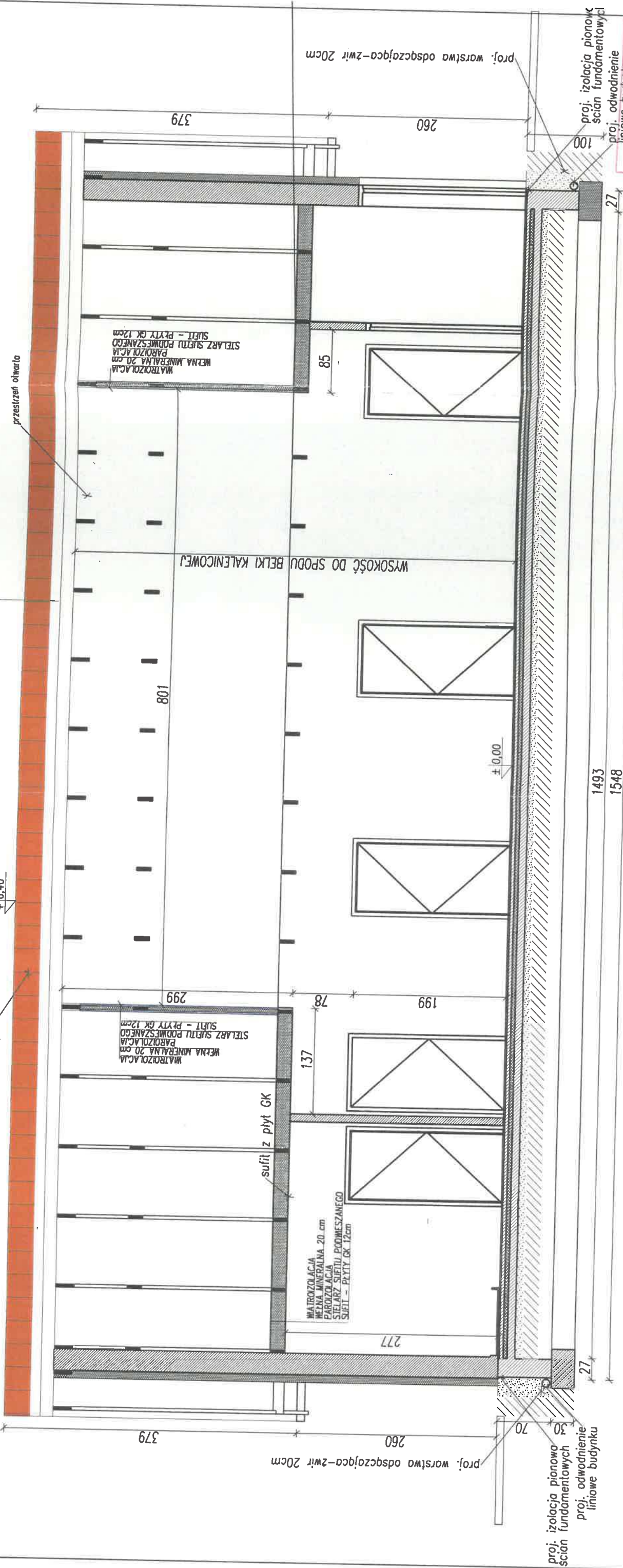
# B-B

DACHÓWKA BETONOWA ZAKŁADKOWA  
IZOLACJA PRZECHWIKOWA - FOLIA  
KROKOWE  
WENTYL. PRZESTRZEŃ PODDASZA NIEUŻYTK.

istniejące pokrycie dachowe - dachówka betonowa w kolorze brązowym

+16.40

przestrzeń otwarta



proj. warstwa odsączająca-zwir 20cm

proj. izolacja pionowa  
ścian fundamentowych  
proj. odwodnienie  
liniowe budynku

27

1493

1548

±0.00

WATROZOLACJA  
WETNA MINERALNA 20 cm  
PAROIZOLACJA  
STELARZ SUFITU PODWIESZANEGO  
SUFIT - PŁYTY GK 12cm

sufit z płyt GK

WATROZOLACJA  
WETNA MINERALNA 20 cm  
PAROIZOLACJA  
STELARZ SUFITU PODWIESZANEGO  
SUFIT - PŁYTY GK 12cm

WATROZOLACJA  
WETNA MINERALNA 20 cm  
PAROIZOLACJA  
STELARZ SUFITU PODWIESZANEGO  
SUFIT - PŁYTY GK 12cm

WYSOKOŚĆ DO SPÓDU BELKI KALENICOWEJ

801

proj. warstwa odsączająca-zwir 20cm

proj. izolacja pionowa  
ścian fundamentowych  
proj. odwodnienie  
liniowe budynku

27

DECYZJA NR

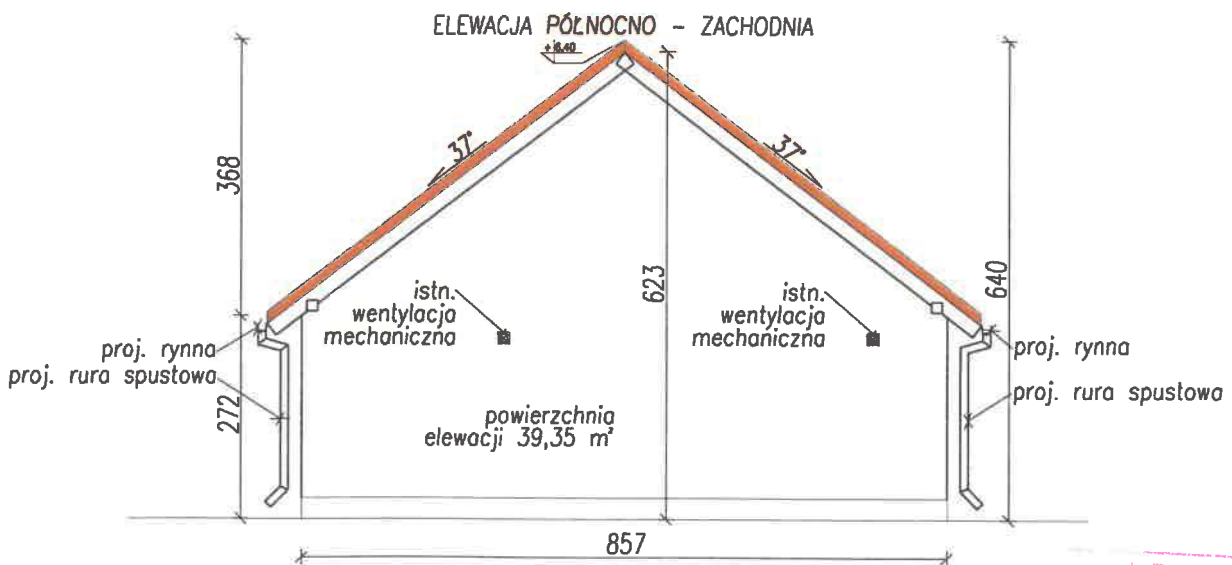
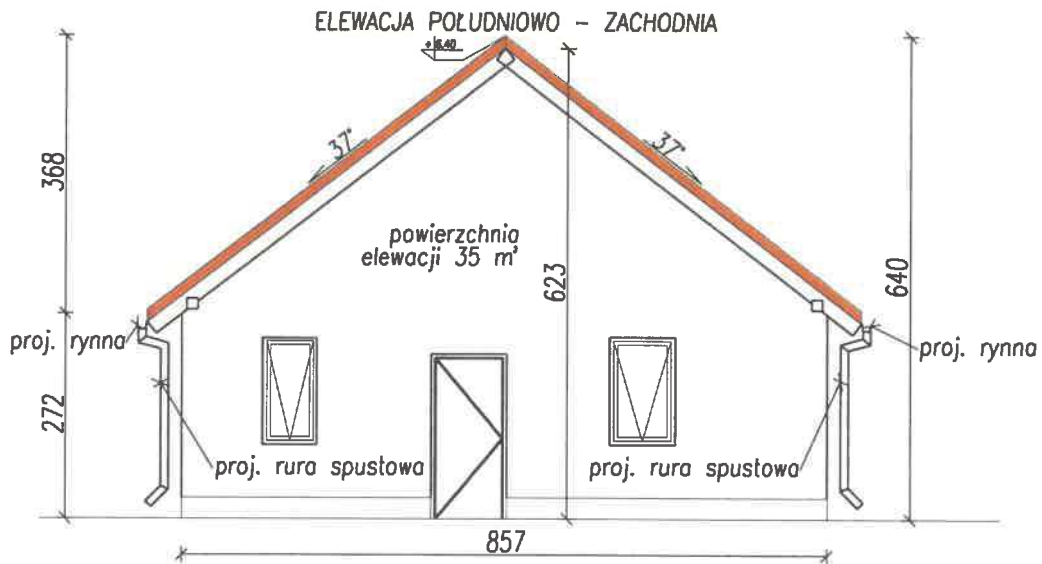
48 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

718 / 18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|   |                        |   |               |
|---|------------------------|---|---------------|
| Proj.M. Jacek Magiera   |                        | ul. Szwarczaka 8/7a, 58-562 Podstrzemie, e-mail: jmagiera@wp.pl |               |
| Imię i Nazwisko   | Podpis                 | Data  | Nr uprawnień  |
| mgr inż. Jacek Magiera  | [Signature]            | 03.2017   | 46/2010/DS UM |
| gł. projektant  | mgr inż. Jacek Magiera | nr grafiki  | ARCHITEKTURA  |
| opracował   | mgr inż. Jacek Magiera | Stadium   | ARCHITEKTURA  |
| sprawdził   |                        | Czyść   | Stalic        |
| Zamawiający: Gmina Podstrzemie, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podstrzemie |                        |   | 1:50          |

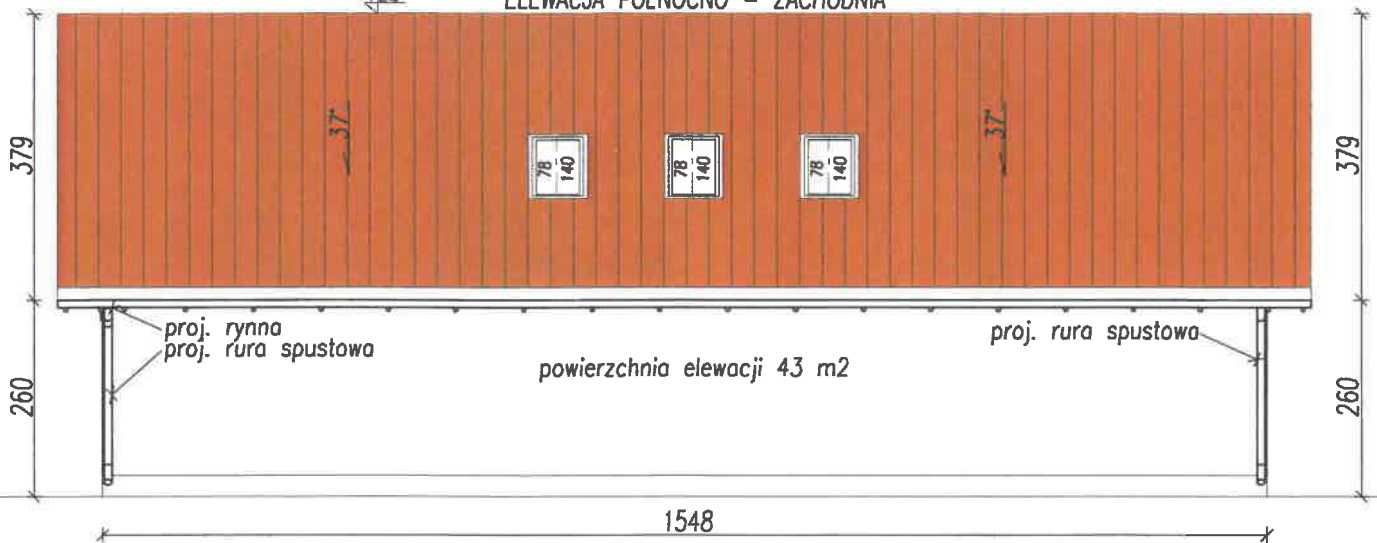


DECYZJA NR  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

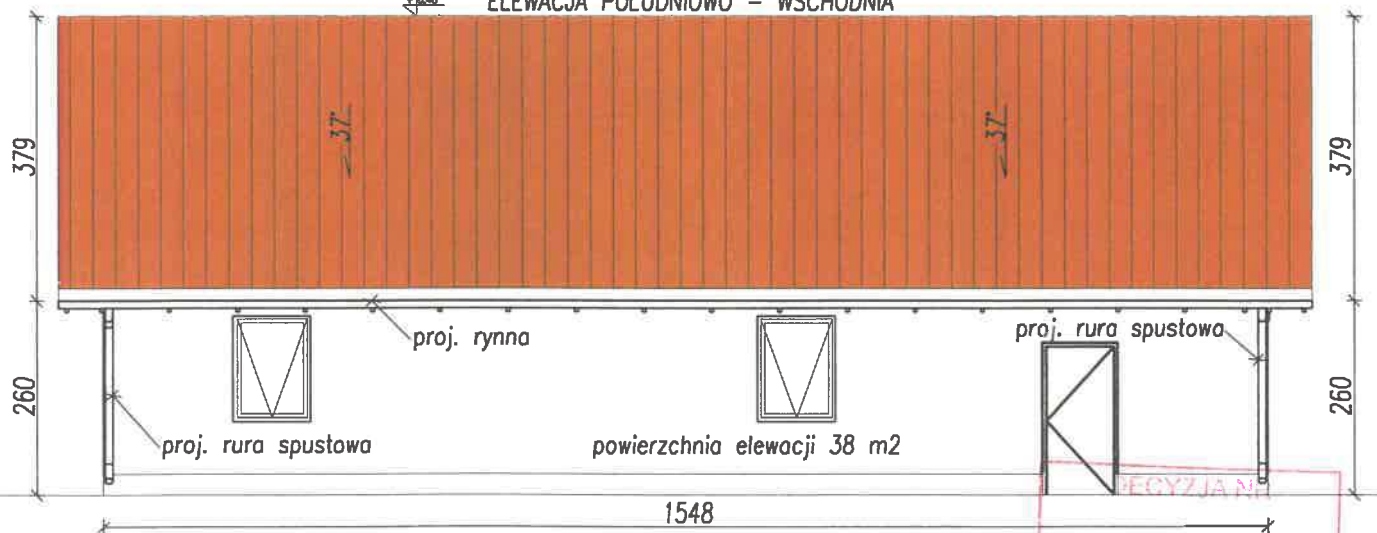
DECYZJA NR  
718 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|  |                             |               |             |   |                       |
|--|-----------------------------|---------------|-------------|---|-----------------------|
| Proj.M.  |                             | Jacek Magiera |             | UL. STAROMEŚKA 8/2a, 58-560 JEJLIMA GÓRA, tel.: 508398919, e-mail: projm@interia.pl |                       |
| opracował:   | mgr inż. Katarzyna JARONSKA | Podpis:       | [Signature] | Data:   | 03.2017               |
| opracował:   | inż. Jacek Magiera          |               |             | Nr uziomienia:  | 46/2010/D5 OIA        |
| opracował:   |                             |               |             | Nr archiw.:   | Stadium: ARCHITECTURA |
| opracował:   |                             |               |             | Crest:  |                       |
| opracował:   |                             |               |             | Skala:  | 1:100                 |
| Zleciennodawca: Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn   |                             |               |             |   |                       |
| Temat: PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZATNIOWEGO W CELU STWORZENIA OBIEKTU REKREACYJNO-KULTUROWEGO W PODGÓRZYNE, DZIAŁKA NR 355/2, OBR. 0005 PODGÓRZYŃ, JED. EWID. 020808_2 |                             |               |             |   |                       |
| Tytuł rysunku: ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA  |                             |               |             |   | Nr rys.: 5            |

ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA



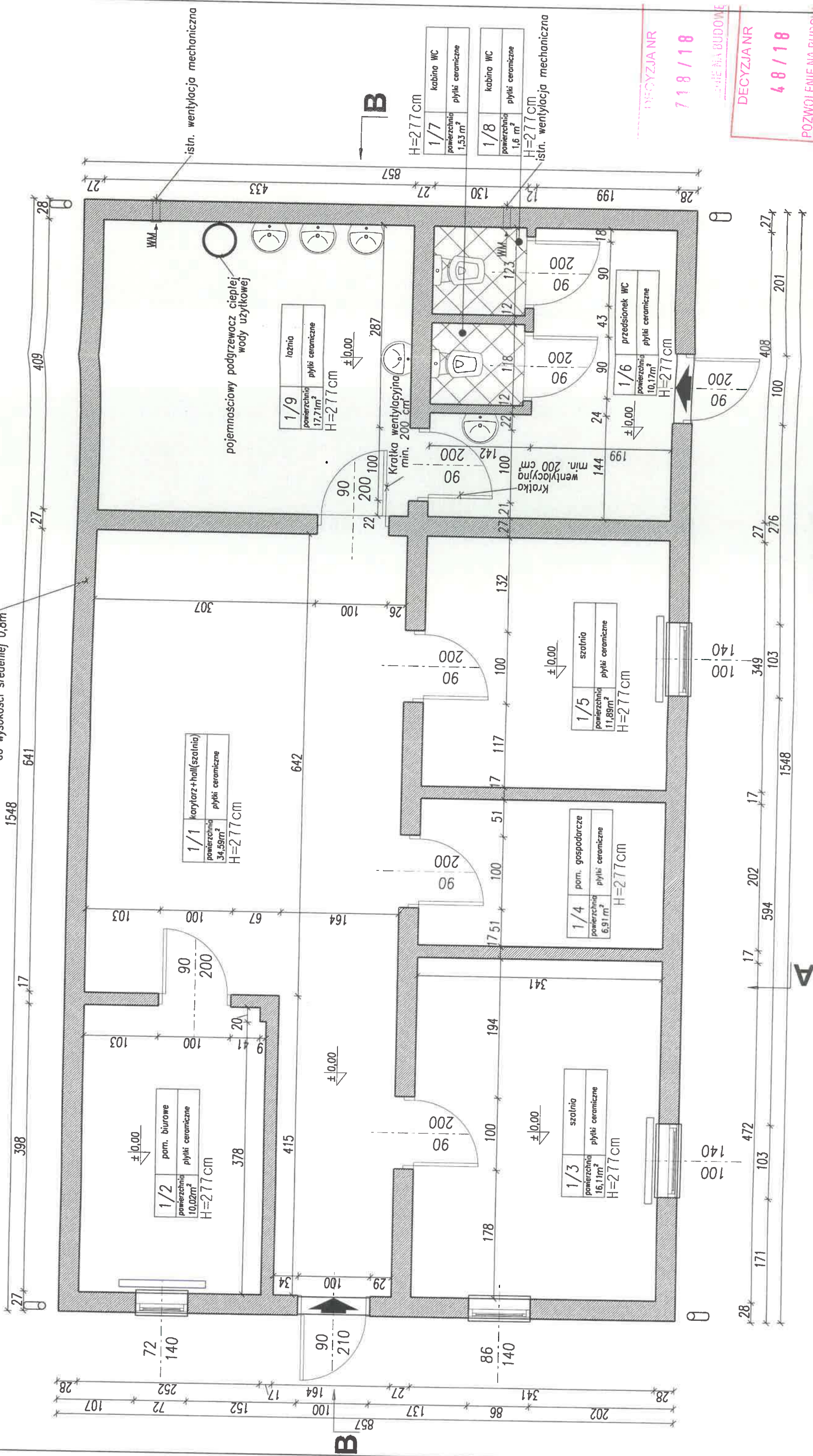
DECYZJA NR  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

REGYZJACJA NR  
718/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|                 |  |               |         |   |                       |
|-----------------|--|---------------|---------|---|-----------------------|
| Proj.M.         |  | Jacek Magiera |         | ul. STAROMEJSA 8/2h, 58-562 JEJOWA COBA, tel: 508366919, e-mail: projm@interia.pl |                       |
| gl. projektant: | mgr inż. Katarzyna JARONSKA  | Podpis        | Data    | Nr uprawnień  | Nr archiw.            |
| opracował:      | inż. Jacek Magiera   |               | 03.2017 | 46/2010/DS OIA  | Stadium: ARCHITEKTURA |
| sprawdził:      |  |               |         |   | Część: Skala: 1:100   |
| Zleciennodawca: | Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn   |               |         |   |                       |
| Temat:          | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZATNIOWEGO W CELU STWORZENIA OBIEKTU REKREACYJNO-KULTUROWEGO W PODGÓRZYNE, DZIAŁKA NR 355/2, OBR 0005 PODGÓRZYŃ, JED. EWID. 020808_2 |               |         |   |                       |
| Tytuł rysunku:  | ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA   |               |         |   | Nr rys.: 6            |



wewnętrzne ściany budynku zwilgocowane do wysokości średniej 0,8m

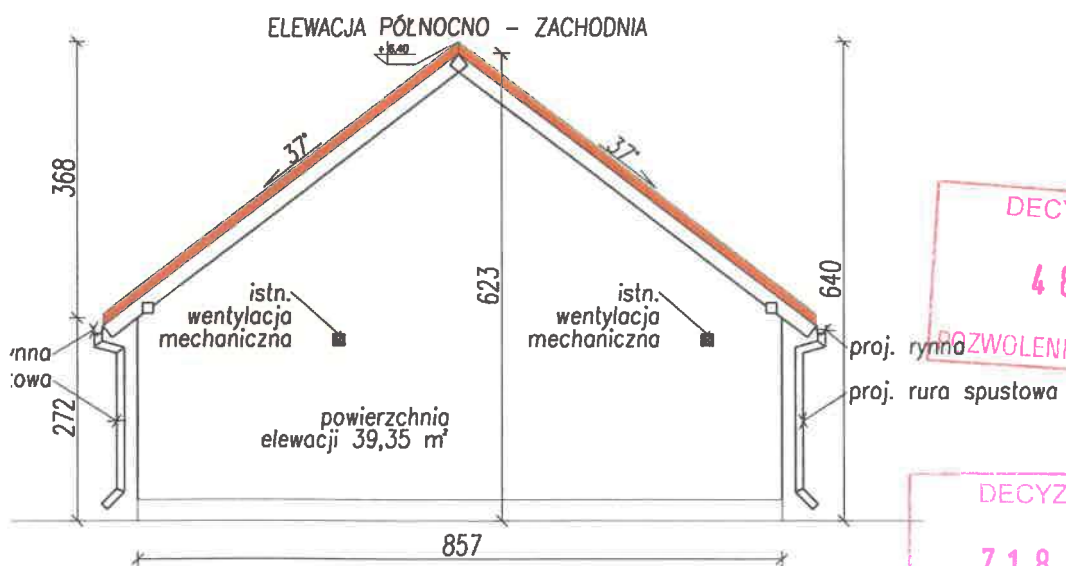
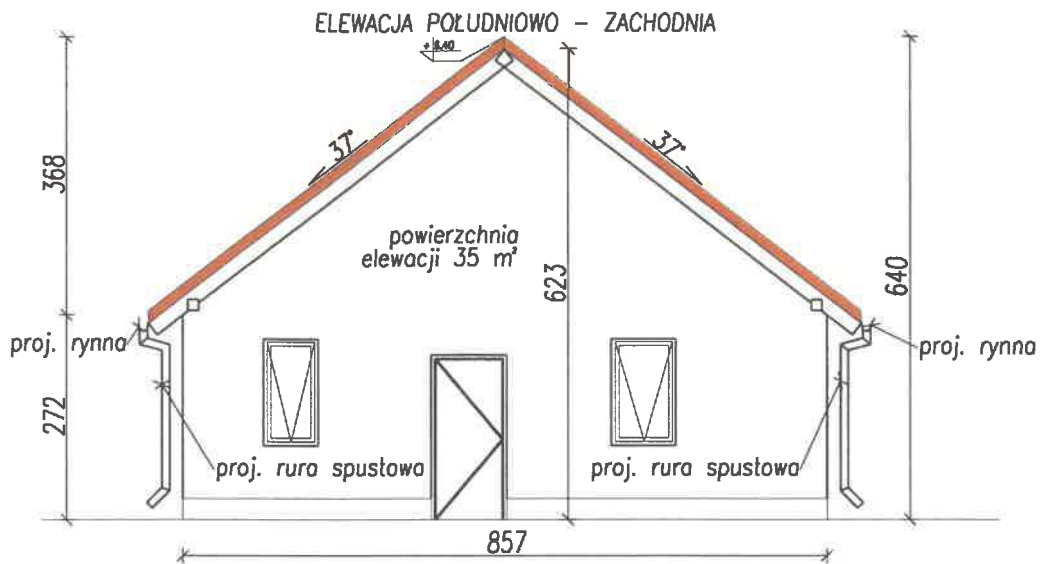


W BUDYNKU SZALNI SPORTELNEJ PRZEZNIEMO DO WYMIANY:  
 POSADZKI Z PŁYTEK CERAMICZNYCH  
 WYKONANE OKRĄŻENIA SZALNI W POMIĘSZCZENIACH SANITARNYCH (1/6, 1/7, 1/8, 1/9)  
 ZŁOŻE INSTALACJI TRYNÓW WEWNĘTRZNYCH DO WYSOKOŚCI ŚREDNIEJ 0,8m

**Proj.M. Jacek Magiera**  
 ul. Stawarska 1/7A, 58-562 Podgórzyn, e-mail: jmagiera@wp.pl  
 imię i nazwisko: Jacek Magiera  
 Data: 03.2017  
 Nr uprawnień: 46/2010/05/04  
 Słowo: ARCHITEKTURA  
 g. Projektant: mgr inż. Katarzyna JARONSKA  
 opracował: inż. Jacek Magiera  
 sprawdził: \_\_\_\_\_  
 Zleceniodawca: Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn  
 Skala: 1:50

DECYZJA NR 718/18  
 URZĘDZIE BIAŁOBUDE  
 DECYZJA NR 48/18  
 POZWOLENIE NA BUDOWĘ





DECYZJA NR

48/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR

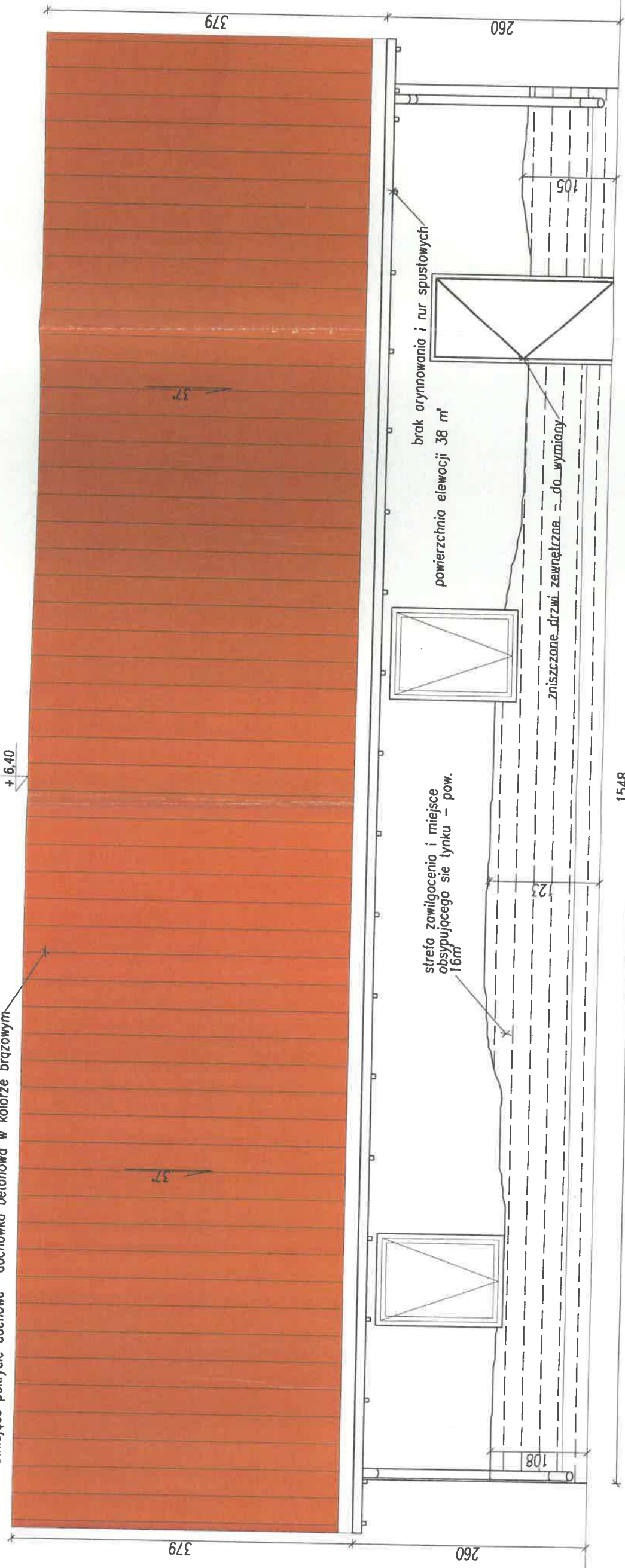
718/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|                 |   |               |         |  |                       |
|-----------------|---|---------------|---------|--|-----------------------|
| Proj.M.         |   | Jacek Magiera |         | UL. SZAROMIĘSKA 8/26, 58-580 JELENIA GÓRA, TEL.: 500398919, e-mail: projm@interia.pl |                       |
| gl. projektant: | mgr inż. Katarzyna JARŁOWSKA  | Podpis:       | Dato:   | Nr uprawnień:  | Nr archiw.:           |
| opracował:      | inż. Jacek Magiera  |               | 03.2017 | 46/2010/DS OIA   | Stadium: ARCHITEKTURA |
| sprawdził:      |   |               |         |  | Czas: Skala: 1:50     |
| Zleceniodawca:  | Cmiana Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn   |               |         |  |                       |
| Temat:          | PRZEBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU SZATNIOWEGO W CELU STWORZENIA OBIEKTU RECREACYJNO-KULTUROWEGO W PODGÓRZYNE, DZIAŁKA NR 355/2, OBR. 0005 PODGÓRZYŃ, JED. EWID. 020608_2 |               |         |  |                       |
| Tytuł rysunku:  | ELEWACJA POŁUDNIOWO - ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO - ZACHODNIA - STAN ISTNIEJĄCY  |               |         |  | Nr rys.: IN-2         |

istniejące pokrycie dachowe – dachówka betonowa w kolorze brązowym

+6.40



DECYZJA NR  
718 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

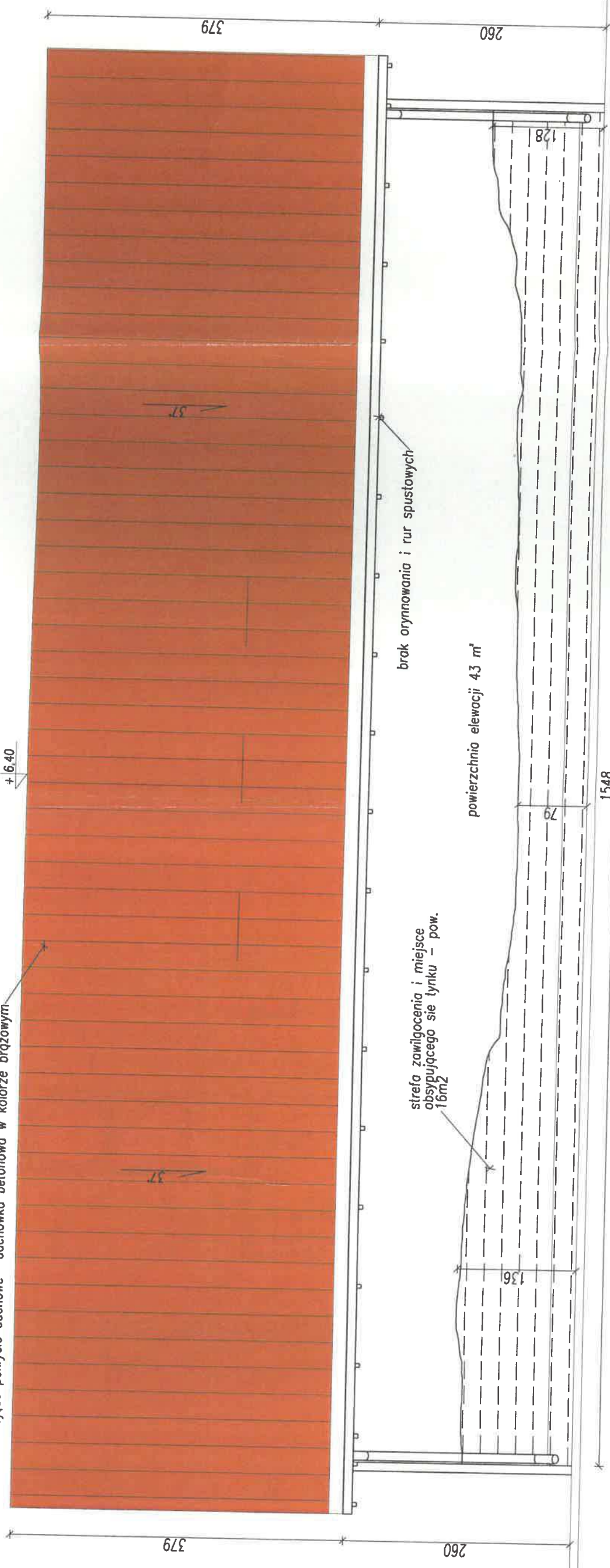
DECYZJA NR  
48 / 18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

|   |                 |                      |  |
|---|-----------------|----------------------|--|
| <b>Proj.M.</b>  |                 | <b>Jacek Magiera</b> |  |
| ul. Stowarzyszenia 4/2a, 58-560 Żółta Góra, tel. 50238819, e-mail: jmagiera@wp.pl | Imię i Nazwisko | Jacek Magiera        |  |
| ul. Projektowa 1, 58-560 Żółta Góra, tel. 50238819, e-mail: jmagiera@wp.pl        | Data            | 03.2017              |  |
| ul. Projektowa 1, 58-560 Żółta Góra, tel. 50238819, e-mail: jmagiera@wp.pl        | № uprawnień     | 46/2010/05 OA        |  |
| ul. Projektowa 1, 58-560 Żółta Góra, tel. 50238819, e-mail: jmagiera@wp.pl        | M. architekta   | ARCHITEKTURA         |  |
| ul. Projektowa 1, 58-560 Żółta Góra, tel. 50238819, e-mail: jmagiera@wp.pl        | Stadium         | Część                |  |
| ul. Projektowa 1, 58-560 Żółta Góra, tel. 50238819, e-mail: jmagiera@wp.pl        | Skala           | 1:50                 |  |

Złota Góra, ul. Żółta Góra 14, 58-562 Żółta Góra

istniejące pokrycie dachowe-- dachówka betonowa w kolorze brązowym

+6,40



DECYZJA NR  
**718/18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

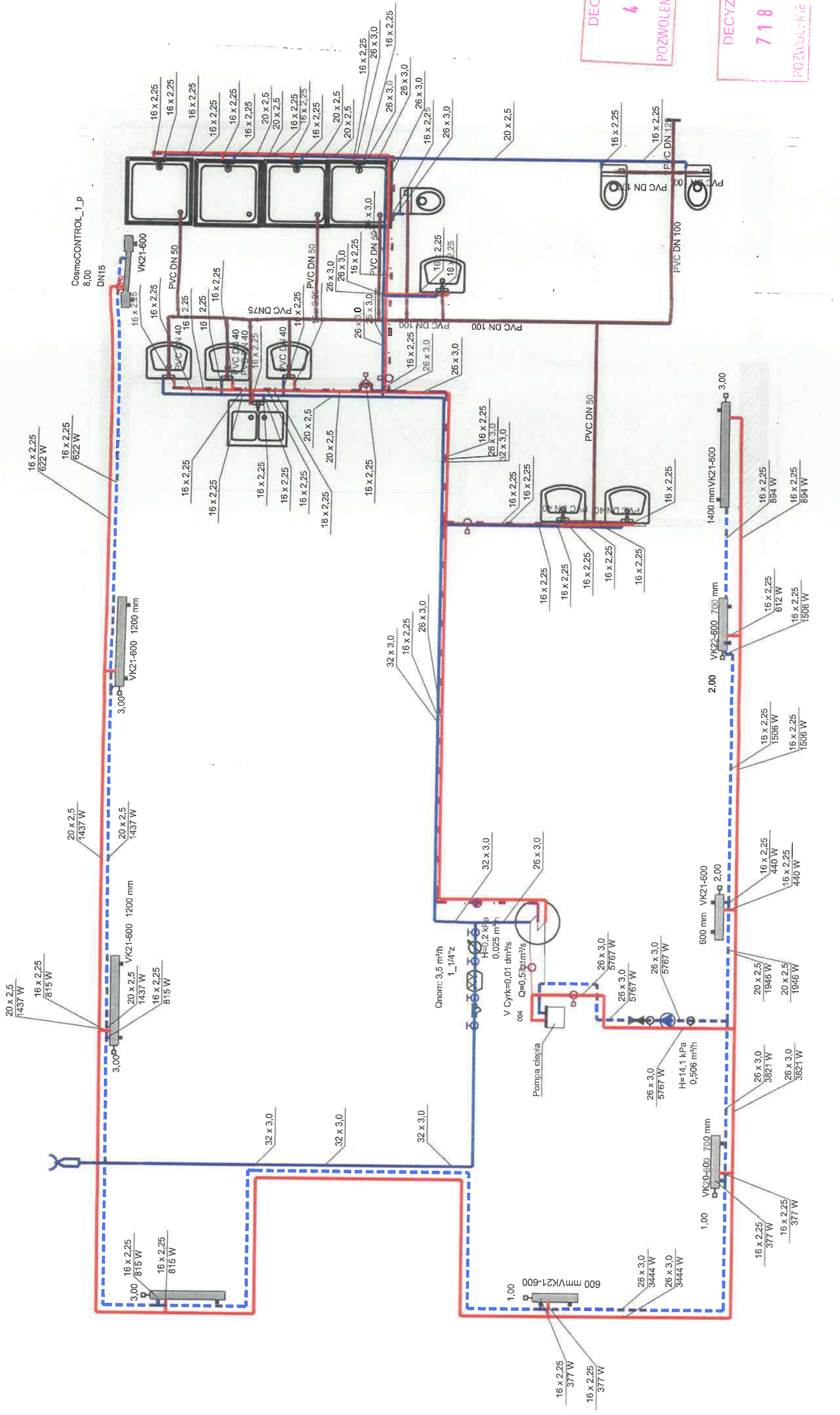
DECYZJA NR  
**48/18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

**Proj.M. Jacek Magiera**

|  |  |
|--|--|
| ul. Szwarczaka 1/2a, 58-560, Żelazna Góra, tel.: 71 73 55 55, e-mail: jmagiera@wp.pl | ul. Szwarczaka 1/2a, 58-560, Żelazna Góra, tel.: 71 73 55 55, e-mail: jmagiera@wp.pl |
| imię i nazwisko: Jacek Magiera   | imię i nazwisko: Jacek Magiera   |
| tytuł: inżynier architekt  | tytuł: inżynier architekt  |
| data: 03.2017  | data: 03.2017  |
| nr uprawnień: 46/2010/05 OA  | nr uprawnień: 46/2010/05 OA  |
| opracowanie: inż. Jacek Magiera  | opracowanie: inż. Jacek Magiera  |
| projekt: ARCHITECTURA  | projekt: ARCHITECTURA  |
| skala: 1:50  | skala: 1:50  |

Zleceniodawca: Gmina Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn





DECYZJA NR  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDOW

DECYZJA NR  
718/18  
POZWOLENIE NA BUDOW

**PROJ.M.**  
Jacek Magiera  
ul. Suwalska 17/7, 58-562 Podgórzyn, e-mail: jmagiera@projecka.pl

|               |                  |                  |                  |
|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Opis:         | Instalacja       | Instalacja       | Instalacja       |
| Prace:        | Projekt          | Wykonanie        | Instalacja       |
| Nr uprawnień: | 03.2017          | 3897/01/00/W     | INST. SĄWIARNE   |
| Opis:         | Instalacja       | Instalacja       | Instalacja       |
| Strona:       | 1                | 1                | 1                |
| Zatwierdził:  | Grzegorz Magiera | Grzegorz Magiera | Grzegorz Magiera |
| Wykonał:      | Grzegorz Magiera | Grzegorz Magiera | Grzegorz Magiera |
| Skala:        | 1:50             | 1:50             | 1:50             |



Istniejące złącze kablowe z układem pomiarowym

ZKP

2  
F7/TG

2  
F7/TG

2  
F7/TG

N F7/TG

Projektowana główna tablica rozdzielcza TG

F7/TG  
2

F2/TG  
2

P.P.-POZ

N F2/TG

2  
F2/TG

F3/TG

F1/TG  
PC

N F2/TG

F2/TG N

F3/TG

GSU

do uziomu budynku

gniazdo pojedyncze 16A/~230V, 1P+N+PE, IP44

gniazdo podwójne 16A/~230V, 1P+N+PE

punkty podłączenia elektrycznego

pożarowy wyłącznik prądu

## LEGENDA



2



F8/TGN  
F8/TGN

F8/TG

F7/TG  
2

2  
F4/TG

F5/TG

F4/TG N

F3/TG N

F4/TG

ZK

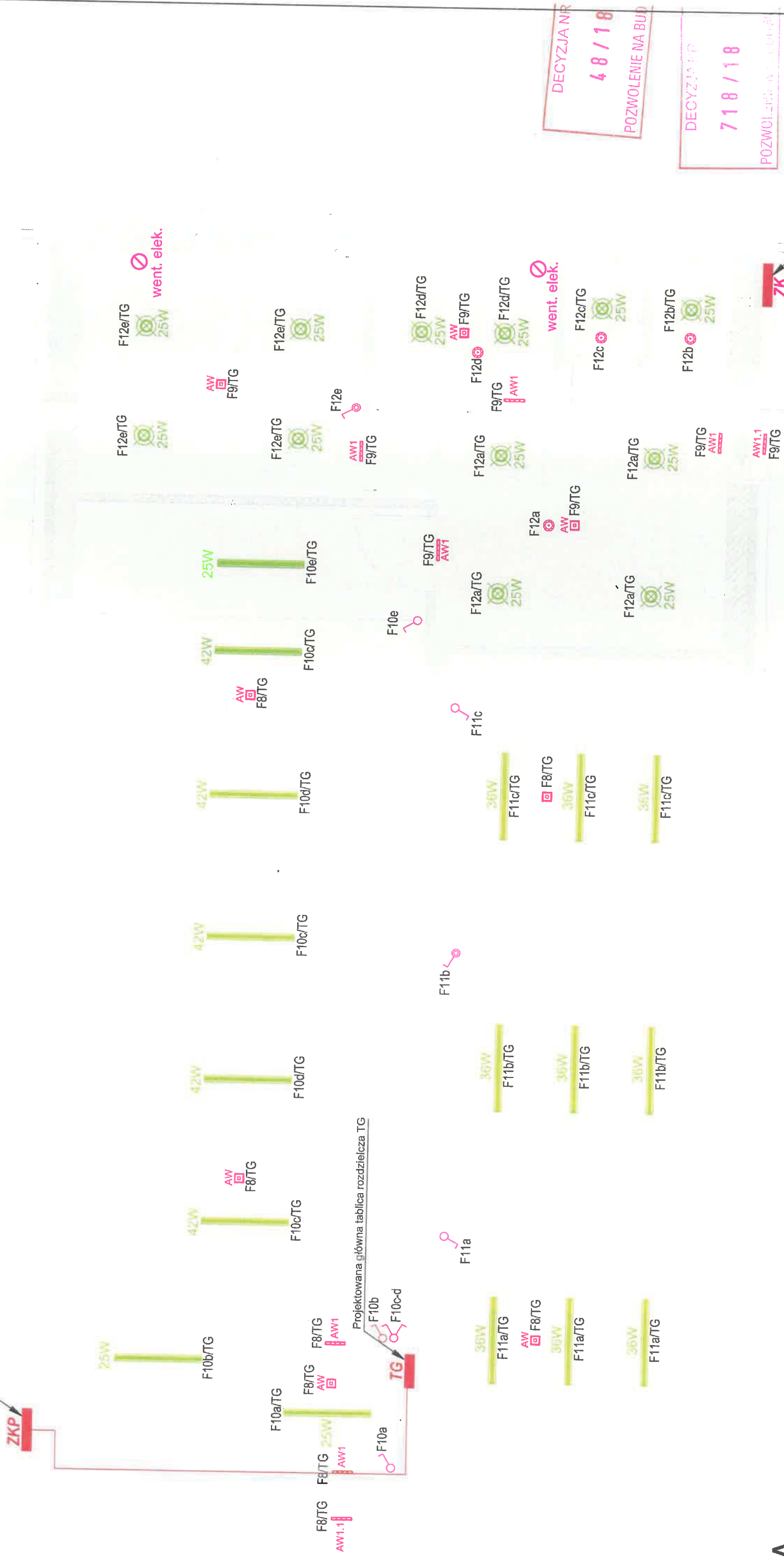
Istniejące szafka elektryczna

DECYZJA NR  
48/18  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
718/18  
LOPA DLA LINE NA BUDOWĘ

|                              |   |  |              |
|------------------------------|---|--|--------------|
| Proj.M. Jacek Magiera        |   | ul. Stawowa 8/2a, 58-50 Jelenia Góra, tel. 50288111, e-mail: jmagiera@interia.pl |              |
| Imię i Nazwisko              | Podpis  | Data   | Nr uprawnień |
| mgr inż. Krzysztof Esczyński |   | 03.2017  | 1987/005/15  |
| Stadum:                      | Inst. Elektryczne                                     |  |              |
| opracował:                   | mgr inż. Jacek Magiera                                |  |              |
| sprawdził:                   |   |  |              |
| Zrehabilitował:              | Grzegorz Podgórny, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórny |  |              |
|                              |   |  | Skala: 1:50  |

Istniejące złącze kablowe z układem pomiarowym














DECYZJA NR  
**48/18**  
POZWOLENIE NA BUD

DECYZJA NR  
**718/18**  
POZWOLENIE NA BUD

Istniejące szafka elektryczna

### LEGENDA

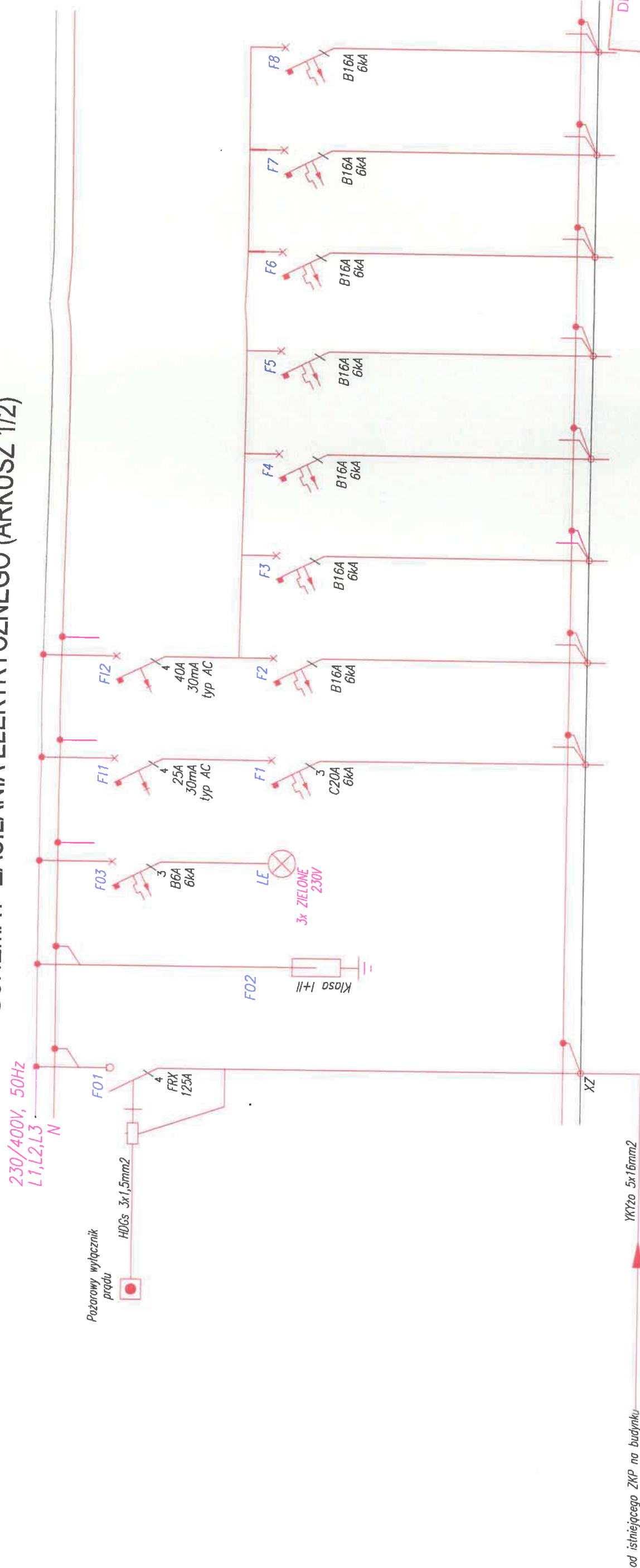
-  oprawa typu zwieszana/natynkowo LED 42W min. 4000lm
-  25W
-  36W
-  oprawa typu zwieszana/natynkowo LED 25W min. 2800lm
-  oprawa typu nastropowa LED 36W min. 4000lm
-  oprawa nastropowa typu plafon LED 25W min. 3000lm IP65
-  oprawa ewakuacyjne LED 3W, 1h znak CNBOP

-  łącznik pojedynczy 10A p/t
-  łącznik pojedynczy 10A p/t IP44
-  łącznik podwójny 10A p/t
-  czujka obecności 360 stopni

|   |                                |                     |
|---|--------------------------------|---------------------|
| Proj.M. Jacek Magiera   |                                |                     |
| ul. Szwajcarska 1/7a, 58-560 RUDAWA ZDR., tel. 508889114, e-mail: jmagiera@proj.m |                                |                     |
| gł. projektant:   | mgr inż. Krzysztof Leszczyński | Podpis: [Signature] |
| opracował:  | mgr inż. Jacek Magiera         | Podpis: [Signature] |
| sprawdził:  |                                |                     |
| Data: 03.2017   |                                |                     |
| Nr uprawnień: 1987/D05/15   |                                |                     |
| Inst. ELEKTRYCZNE   |                                |                     |
| Czyść: [Blank]  |                                |                     |
| Skala: 1:50   |                                |                     |
| Zaawizowanie: Gmina Podobrzan, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podobrzan                |                                |                     |



# SCHEMAT ZASILANIA ELEKTRYCZNEGO (ARKUSZ 1/2)



DECYZJA NR  
**48/18**

|                      |  |            |  |
|----------------------|--|------------|--|
| POZWOLENIE NA BUDOWĘ |  | DECYZJA NR |  |
| 718/18               |  | 718/18     |  |
| POZWALENIE NA BUDOWĘ |  | DECYZJA NR |  |
| 718/18               |  | 718/18     |  |

|                             |                 |                            |                   |                       |           |           |           |           |           |           |           |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Numer obwodu                | C1              | C2                         | C3                | 1                     | 2         | 3         | 4         | 5         | 6         | 7         | 8         |
| Nazwa odbioru               | Zasilanie z ZKP | Schrobnik o. czyszczeniowy | Kontrola napięcia | Zasilanie domy ciepły | Grzejniki | Grzejniki | Grzejniki | Grzejniki | Grzejniki | Grzejniki | Grzejniki |
| Moc zainstalowana [kW]      | 15              | --                         | --                | --                    | --        | --        | --        | --        | --        | --        | --        |
| Typ przewodu                | YKY             | --                         | --                | YDY2o                 | YDY2o     | YDY2o     | YDY2o     | YDY2o     | YDY2o     | YDY2o     | YDY2o     |
| Przekrój [mm <sup>2</sup> ] | 5x16            | --                         | --                | 5x4                   | 3x2,5     | 3x2,5     | 3x2,5     | 3x2,5     | 3x2,5     | 3x2,5     | 3x2,5     |

od istniejącego ZKP na budynku

**PROJ.M.** Jacek Magiera

ul. SWOBODNA 12A, 58-562 POGÓRZYN  
tel. 71 730 12 34, 71 730 12 35, e-mail: jmagiera@poczta.onet.pl

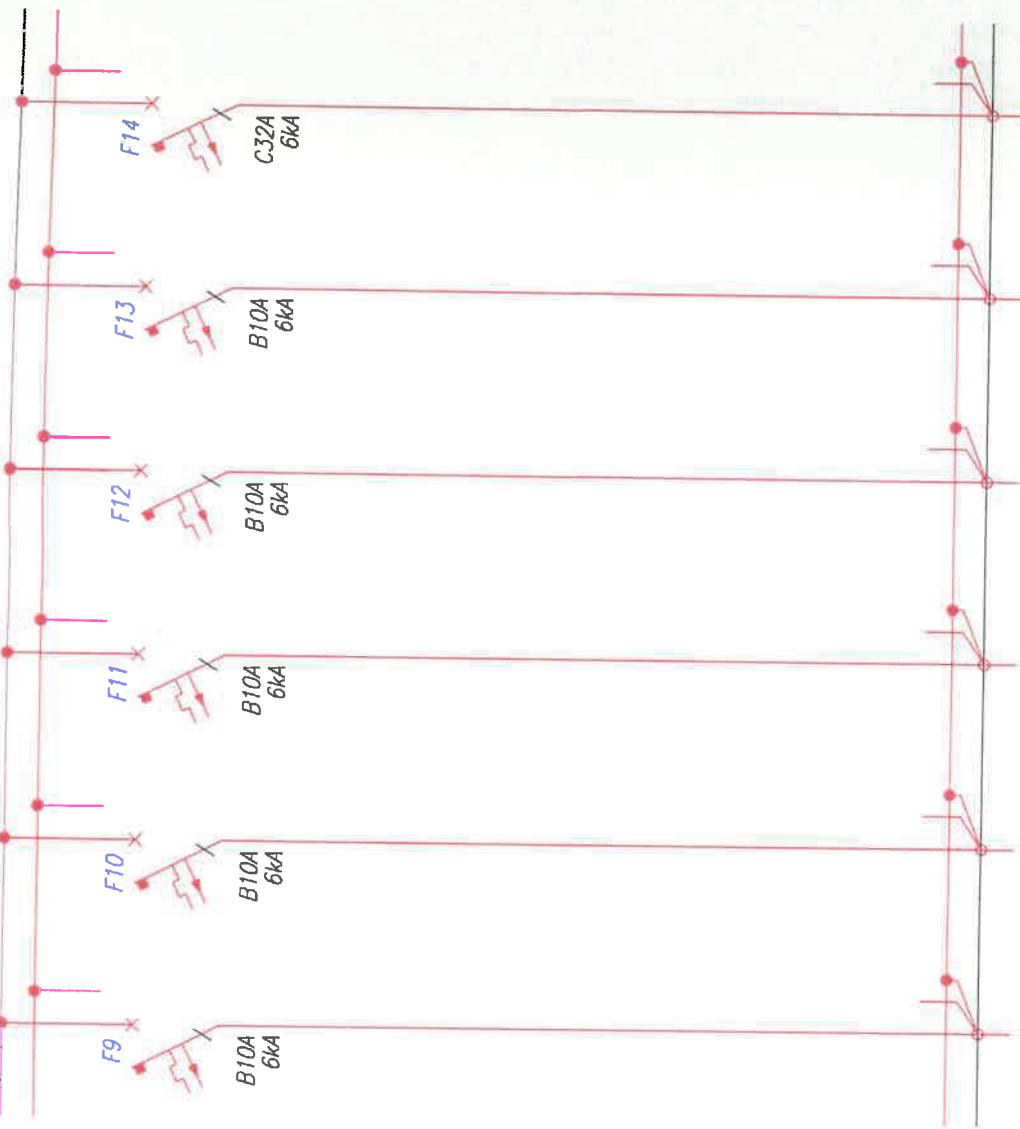
|                 |                                |         |          |                   |                   |              |  |
|-----------------|--------------------------------|---------|----------|-------------------|-------------------|--------------|--|
| ol. projektant: | mgr inż. Krzysztof Leszczyński | Podpis: | [Podpis] | nr. uprawnień:    | 0.2017.198/005/15 | nr. archiw.: |  |
| opracował:      | inż. Jacek Magiera             | Opis:   |          | Inst. Elektryczne |                   |              |  |
| skorygował:     |                                | Opis:   |          |                   |                   |              |  |

Zacznik: Gmina Pogórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Pogórzyn  
Skala: 1:50



# SCHEMAT ZASILANIE ELEKTRYCZNEGO (ARKUSZ 2/2)

230/400V, 50Hz  
L1, L2, L3  
N



| Numer obwodu                | 3                      | 10                     | 11         | 12         | 13      | 14                                    |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------|------------|---------|---------------------------------------|
| Nazwa odbioru               | Świetlenie ewakuacyjne | Świetlenie ewakuacyjne | Świetlenie | Świetlenie | Rezerwa | Zasilanie istn. szafki ZK przy biurku |
| Moc zainstalowana [kW]      | --                     | --                     | --         | --         | --      | --                                    |
| Typ przewodu                | YDY20                  | YDY20                  | YDY20      | YDY20      | YDY20   | YKY                                   |
| Przekrój [mm <sup>2</sup> ] | 3x1,5                  | 3x1,5                  | 3x1,5      | 3x1,5      | --      | 5x1,5                                 |

DECYZJA NR

48/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR

718/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

| PROJ.M.         |                                | Jacek Magiera                           |                   |
|-----------------|--------------------------------|---|-------------------|
| Imię i Nazwisko | Magiera Jacek                  | ul. Szwajcarska 14/16, 58-562 Podgórzyn |                   |
| St. projektant  | mgr inż. Krzysztof Leszczyński | Podpis                                  |                   |
| opracował       | inż. Jacek Magiera             | Data                                    | 03.2017           |
| sprawdził       |                                | Nr. uprawnień                           | 198/005/15        |
|                 |                                | Stadium                                 | INST. ELEKTRYCZNE |
|                 |                                | Skala                                   | 1:50              |
| Zatwierdził     |                                |   |                   |

GP 6730.53.2.2018

**DECYZJA  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Nr 8 /2018**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017, poz.1073), w związku z art. 4, ust. 2, pkt. 2 tejże ustawy oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz.1588) oraz art. 104 § ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz 1257) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 09.07.2018 przez Gminę Podgórzyn ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego określonego jako: **przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku szatniowego w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego w Podgórzynie, na działce nr 355/2 obręb Podgórzyn.**

**USTALAM DLA  
Gminy Podgórzyn, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn**

dla inwestycji p.n. : **przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku szatniowego w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego w Podgórzynie, na działce nr 355/2 obręb Podgórzyn.**

Rodzaj inwestycji: **funkcja rekreacyjno - kulturowa i sportowa**  
Inwestycja obejmuje:

- rozbiórkę części ścian działowych
- remont podłogi
- montaż okien dachowych
- demontaż części sufitu,
- demontaż i wymiana istniejącej instalacji wod.-kan.
- likwidacja pomieszczenia biurowego,
- przebudowa pomieszczenia łaźni
- budowa wiatrolapu
- montaż instalacji c.o.
- ocieplenie budynku
- wykonanie drenażu opaskowego

DECYZJA NR  
**48 / 18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
**718 / 18**  
POZWOLENIE NA BUDOWĘ

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

1) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zgodnie z przepisem art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017r. Poz.1073), w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

wynikających z przepisów odrębnych. Wynik analizy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

2) z ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej.

3) z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- w zakresie bezpieczeństwa pożarowego należy spełnić wymogi działu VI.
- projekt budowlany należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4) z ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych:

W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym oraz zajęcie pasa drogowego należy stosować art. 40 ustawy.

5) z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska(tj.Dz.U. z 2016 poz.672 ze zm.)

- lokalizowane obiekty i instalowane urządzenia nie mogą ujemnie oddziaływać na środowisko i krajobraz, a ich szkodliwość winna zamykać się w granicach własnej działki,
- w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
- projektowana inwestycja, na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :**

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza energetycznego
- b) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej gminnej sieci wodociągowej
- c) odprowadzanie ścieków sanitarnych – istniejący zbiornik bezodpływowy
- d) ogrzewanie – projektowana instalacja C.O. oraz pompa ciepła
- e) dostęp do drogi publicznej – działka jest skomunikowana poprzez działkę drogową nr 532/2 do drogi wojewódzkiej nr 366
- f) odprowadzenie wód opadowych – rozsączanie wód opadowych na terenie działki  
- drenaż należy wykonać zgodnie projektem budowlanym
- g) zapewnienie miejsc postojowych – istniejący parking
- h) gospodarowanie odpadami – na terenie działki zlokalizowano pojemniki przystosowane do segregacji odpadów – istniejące kubły na nieczystości

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Projektowana inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania terenów sąsiednich. Likwidację ewentualnych kolizji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z właścicielem sieci.

**5. Inne warunki i ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.**



Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci.

#### 6. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Wyznaczono na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### **UZASADNIENIE**

Gmina Podgórzyn dnia 09.07.2018 (data wpł. 09.07.2018r) wystąpiła z wnioskiem w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego określonego jako: przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku szatniowego w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego w Podgórzynie, na działce nr 355/2 obręb Podgórzyn.

Planowana inwestycja stanowi realizację celu, o którym mowa w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami i spełnia kryteria art. 2 pkt 5 i art. 4 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kwalifikujące wnioskowane zamierzenie jako inwestycję celu publicznego.

Ponieważ inwestycja planowana jest na działce budowlanej częściowo zabudowanej, nie wymagała uzgodnień w zakresie ochrony gruntów rolnych.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jej lokalizacja następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wójt Gminy Podgórzyn w formie obwieszczenia poinformował strony oraz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego przedsięwzięcia. W toku postępowania nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc pod uwagę, że planowana przebudowa jest zgodna z przepisami szczególnymi, a w toku postępowania nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia należało orzec jak w sentencji.

#### **POUCZENIE:**

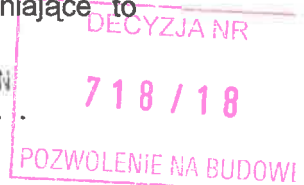
Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Wójta Gminy Podgórzyn, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Andrzej Proczek



Załączniki:

Załącznik nr 1 - mapa w skali 1:1000

Załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,

Otrzymują:

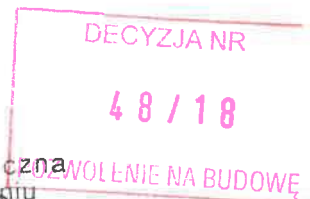
1. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem pozostającym w aktach Urzędu

Projekt decyzji opracował:  
mgr inż. arch. Jarosław Kłak.

Sprawę prowadzi:  
Andrzej Proczek  
Tel. : 75 75 48 122

Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
dnia 09.10.2018

podpis



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
PODGÓRZYN DN. 17.08.2018

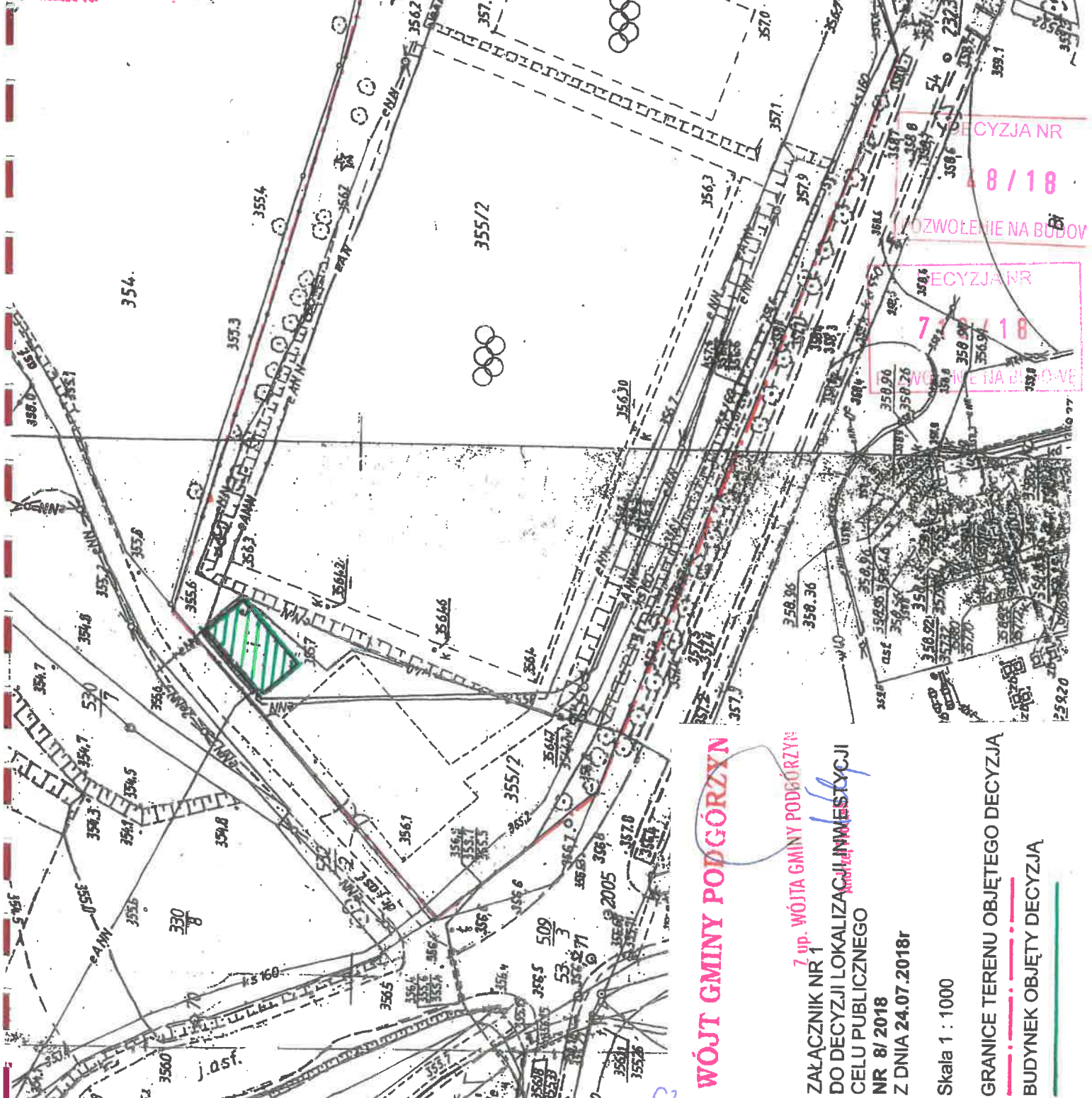
Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Tomasz Szewczyk  
Zastępca Wójta Gminy 356,8

GMINA PODGÓRZYN  
ul. Żołnierska 14  
58-562 PODGÓRZYN  
NIP 611-01-07-601 REGON 230821718

Joanna Cwiczynska

|                           |
|---------------------------|
| Podgórzyń 461.423 014.022 |
| OSTĘPNA JELENIÓGÓRSKI     |
| M. Sasad m. 018<br>1:1000 |
| 00.6642-3557-2017         |
| 25 WRZ 2017               |
| Z up STAROSTY             |



DECYZJA NR  
8/18

POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
780/18

WZWIĘŻENIE NA BUDOWĘ

**WÓJT GMINY PODGÓRZYN**

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN  
ZALĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO  
NR 8/2018  
Z DNIA 24.07.2018r

Skala 1 : 1000

GRANICE TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ  
BUDYNEK OBJĘTY DECYZJĄ

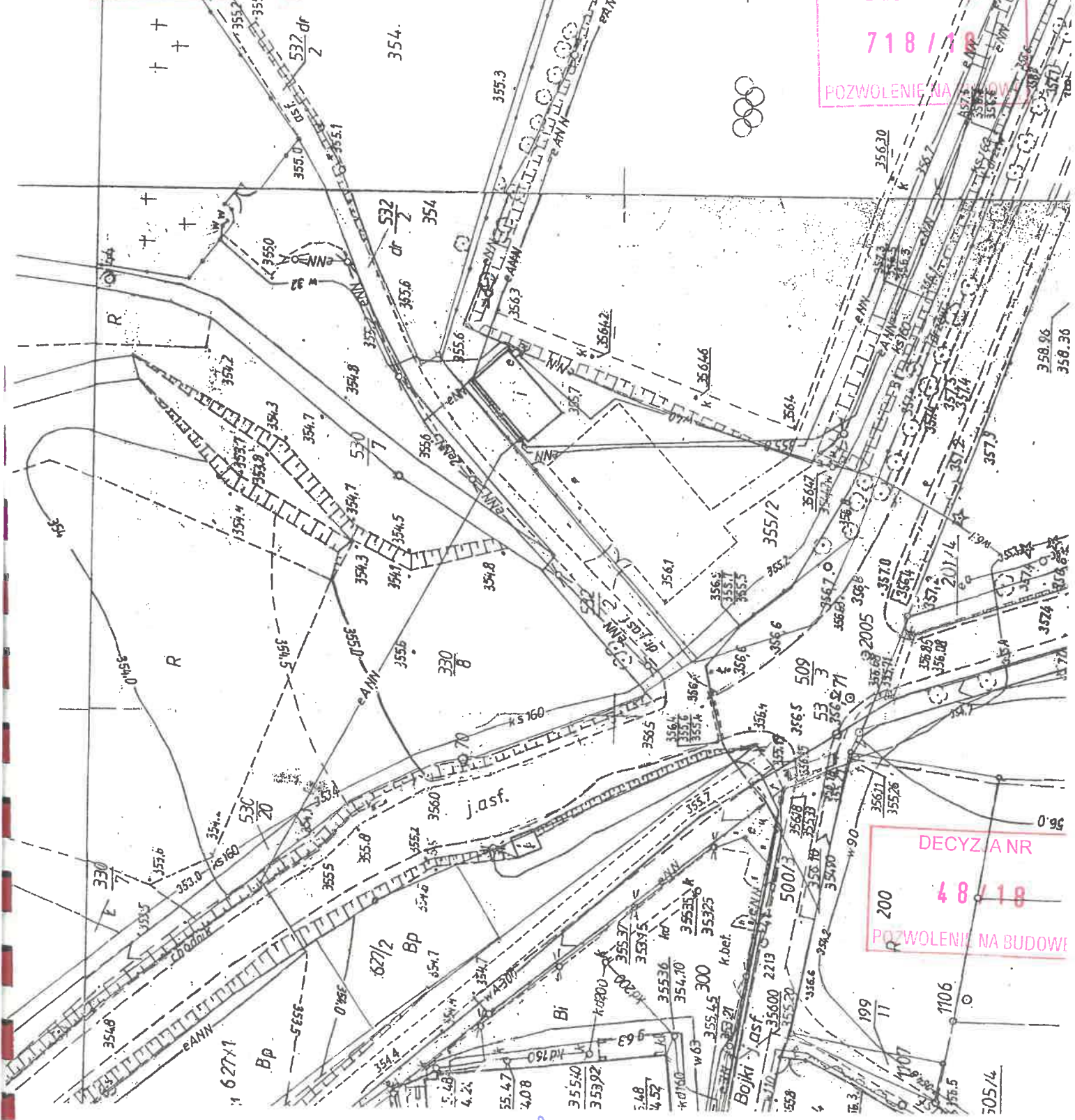


461.423.042, 02.178  
 461.423.014, 022.9.  
 354.3  
 353.9  
 354.3  
 353.9

Powiadza się zgodności treści kopii z treścią materiałów  
 planimetrycznych, zabudowlanych, geodezyjnych i hydrograficznych

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Organ prowadzący<br>państwowy urząd<br>geodezyjny i hydrograficzny | STACJA JELENIOGÓRSKI      |
| Nazwa i adres nadawcy  | M. Lasota ul. c.w. 1.1000 |
| Identyfikator ewidencyjny<br>numeru zabudowy                       | 02.6642.3300.2018         |
| Data wykonania kopii   | 17. WRZ. 2018             |
| Imię, nazwisko i podpis<br>osoby reprezentującej organ             | UP. STAROSTY              |

Joanna Cwikłyńska



DECYZJA NR  
 718/18  
 POZWOLENIE NA BUDOWĘ

DECYZJA NR  
 200 48/18  
 POZWOLENIE NA BUDOWĘ



# WÓJT GMINY PODGÓRZYN

Sprawa GP 6730.53.2.2018

## Załącznik nr 2

do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Nr 8/2018 z dnia 24.07.2018r.

### ANALIZA

**Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, dla lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji.**

**p.n. : przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku szatniowego w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego w Podgórzynie, na działce nr 355/2 obręb Podgórzyn.**

Przeprowadzona zgodnie w wymaganiami art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2017, poz.1073)

#### 1. Charakterystyka planowanej inwestycji:

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy przebudowy ze zmianą użytkowania budynku szatniowego w celu stworzenia obiektu rekreacyjno-kulturowego w Podgórzynie na działce 355/2.

Zamierzenie obejmuje:

Przebudowę budynku szatniowego w Podgórzynie, dla którego ustala się następujące parametry:

- a) powierzchnia zabudowy – 132.62 m<sup>2</sup>
- b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 6,39 m
- c) szerokość elewacji frontowej – 15,48 m
- d) dach – dwuspadowy o kącie nachylenia połaci - 37°

#### 2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

Inwestycję należy projektować uwzględniając wymagania i warunki wynikające z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz.290 ze zm.)
- 2) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016r. poz.672 ze zm.)
- 3) ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych

Projektowana inwestycja, na podstawie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016r., poz.71) nie zalicza się do mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

#### 3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się inwestycję:

- 1) dysponentem działki nr 355/2 obręb 0005 Podgórzyn jest Gmina Podgórzyn
- 2) warunki wynikające z art.53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

DECYZJA NR

718/18

POZWOLENIE NA BUDOW

DECYZJA NR

48/18

POZWOLENIE NA BUDOW

a) na podstawie egzemplarza archiwalnego obowiązującego na przedmiotowym terenie do dnia 31 grudnia 2003r. Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Podgórzyn ustalono, że inwestycja nie leży na terenach przeznaczonych dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art.39 ust.3 i art.48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą i marszałkiem województwa oraz starostą.

b) teren objęty niniejszą decyzją nie podlega ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2016r.poz.1330 ze zm.)

c) działka nr 355/2 nie stanowi gruntu rolnego. Zgodnie z art.53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy, wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie wymaga uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.

d) teren nie podlega ochronie na mocy przepisów o ochronie przyrody

e) inwestycja położona jest poza

- miejscowościami uzdrowiskowymi;
- terenami górniczymi;
- terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych;
- obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

f) przedsięwzięcie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Andrzej Proczak

Opracował  
arch. Jarosław Klak

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
PODGÓRZYN DN 11.09.2018

Z up. WÓJTA GMINY PODGÓRZYN

Tomasz Szewczyk  
Zastępca Wójta Gminy

GMINA PODGÓRZYN  
ul. Żołnierska 14  
58-562 PODGÓRZYN  
IP 611-01-07-601 REGON 230821718